

# **ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV**

## **uzavretá medzi**

### **prenajímateľ:**

**Divadlo Andreja Bagara v Nitre**

Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.**, riaditeľ

IČO: 00164 895

DIČ: 2021246623

bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180

IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

**Nie sme platcami DPH**

**d'alej aj ako prenájomca**

**a**

### **nájomca:**

**Sorry We Can**

Družstevná 349 /22, 082 16 Záhradné

zastúpený: Bc. Eduard Bartek, riaditeľ

IČO: 52778193

DIČ: 2121162098

IČ DPH: SK 2121162098

IBAN SK 26 1100 0000 0029 4908 4246

**d'alej aj ako nájomca**

nasledovného obsahu:

## **I.**

1. **Predmetom** zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre: zasadačka riaditeľa, pódium vo veľkej sále a komparzová šatňa č. 103 za účelom produkcie reklamného spotu pre VUB banku.
2. **Čas konania : 28. novembra 2021 od 9.00 hod. do 15.00 hod.**  
Príprava : od 9.00 hod. do 10.00 hod.  
  
Demontáž : od 14.00 hod. do 15.00 hod.

## **II.**

### **Finančné vyrovnanie:**

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné:  
**200,- eur /hodina celkom za 6 hodín 1 200,- eur** ( slovom tisícdivesto eur)  
Nájomné bude vyplatené na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho

prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.

- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájomné.

2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.

### **III.**

#### **Organizačné zabezpečenie:**

1. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipandemické opatrenia.

### **IV.**

#### **Záverečné ustanovenia:**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 28. november 2021 od 9.00 hod. do 15.00 hod.
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre,

.....

za prenajímateľa:  
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.  
riaditeľ DAB v Nitre

.....

za nájomcu:  
Bc. Eduard Bartek  
riaditeľ