

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre

Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.**, riaditeľ

IČO: 00164 895

DIČ: 2021246623

bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180

IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

Nie sme platcami DPH

d'alej aj ako prenájomca

a

nájomca:

Umelecká agentúra Mystik, s.r.o.

zastúpený: PaedDr. Gabriela Urbanová

IČO: 44314027

IČ DPH: SK 2022661905

Banka: Slovenská sporiteľňa

IBAN SK 38 0900 0000 0050 6080 9904

d'alej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom** zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom prípravy a organizačného zabezpečenia predstavenia muzikálu **West side story**.
2. **Čas konania :**
Príprava scény: **8. júla 2021 od 18.30 hod. do 24.00 hod.**
9. júla 2021 od 11.00 hod. do 18.00 hod.
11.00-14.00 h. – skúška orchestra (č.144)
11.00-14.00 h. - skúška herci (javisko)
15.00-18.00 h. – zvuková a priestorová skúška
Program : **9.júla 2021 o 18.30 hod.**
Demontáž scény: **od 21.30 hod. do 00,30 hod.**
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné **vo výške 2 000,- eur** (slovom: dvetisíceur)

Nájomné bude vyplatené na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia

faktúry nájomcovi.

- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.
 - c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájomné.
- 2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
 - 3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

- 1. Počet a cena vstupeniek predávaných v DAB budú stanovené podľa dohody s nájomcom. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
- 2. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
- 3. Prenajímateľ zabezpečí propagáciu programu na webovej stránke DAB.
- 4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
- 5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

IV.

Záverečné ustanovenia:

- 1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni 8. júla 2021 od 18.30 hod. do a 9. júla 2021 od 11.00 hod. do
- 2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
- 3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre,

.....

za prenajímateľa:
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
Riadite DAB v Nitre

.....

za nájomcu:

.....

