

# DOHODA O UŽÍVANÍ č. 520009/ 2015

ch

uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a súvisiacich právnych predpisoch medzi:

## **Poskytovateľ:**

obchodné meno: **REALITY – Z3 s.r.o. - organizačná zložka Slovensko**  
sídlo: Potočná 21/A, Bratislava -mestská časť Rača 831 06  
IČO: 52 807 169  
DIČ: 4020 27 6755 - nie je plátcom DPH  
zapísaný: OR OS Bratislava I, odd. Po, vl. č. 7144/B  
v mene kt. koná: Miroslav Dokupil, vedúci organizačnej zložky  
bankové spojenie: VÚB a.s.; IBAN: SK54 0200 0000 0041 4034 1155  
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

## **Užívateľ:**

obchodné meno: **Divadlo Andreja Bagara v Nitre**  
sídlo: Svätoplukovo nám.č.4, 950 53 Nitra, P.O.BOX 49D  
IČO: 00 164 895  
DIČ: 2021 24 6623 - nie je plátcom DPH  
bankové spojenie: 7000310609/ 8180  
zastúpená: Ing. Jaroslav Dóczy, riaditeľ divadla  
tel. kontakt: +421 903 401 311 +421 37 772 15 81  
e-mail: jana.valachova@dab.sk  
(ďalej len „Užívateľ“)

(Poskytovateľ a Užívateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany dnešného dňa uzatvárajú túto Dohodu o užívaní (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

## **I. Predmet Dohody**

1.1 V zmysle Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti uzavretej medzi nájomcom a podnájomcom, je Poskytovateľ podnájomcom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- stavba budovy „výrobná hala“ so súp.č. 1546 stojaca na pozemku par.č. 4692/72 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 716 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 6099 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

1.2 Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechávať do užívania predmet užívania špecifikovaný v bode 1.3 tretím osobám na základe súhlasu udeleného nájomcom Nehnuteľnosti v uzatvorenej Zmluve o podnájme nehnuteľnosti.

1.3 Predmetom užívania podľa tejto Dohody sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto Dohody, označené ako č.77 o výmere 188 m<sup>2</sup>, č.80 o výmere 50,90 m<sup>2</sup> a č.67 o výmere 208,10 m<sup>2</sup>, teda celková výmera je 447 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí budovy uvedenej v bode 1.1. tejto Dohody (ďalej len „Predmet užívania“).

1.4 Poskytovateľ prenecháva v rozsahu tejto Dohody Predmet užívania na užívanie Užívateľovi a Užívateľ Predmet užívania preberá výlučne na účel uvedený v tejto Dohode.

## **II. Účel užívania**

2.1 Poskytovateľ prenecháva do užívania Užívateľovi Predmet užívania podľa tejto Dohody na účely výkonu podnikateľskej činnosti Užívateľa v rozsahu jeho podnikateľskej činnosti

zapísanej v obchodnom alebo živnostenskom registri ku dňu uzavretia tejto Dohody, a to konkrétne na **skladovanie divadelných kulís**. Užívateľ je oprávnený užívať Predmet užívania iba na tento účel.

### III. Doba užívania a ukončenie užívania

- 3.1 Táto Dohoda sa uzatvára na **dobu určitú od 01.06.2020 do 31.12.2021** (ďalej len „**Doba užívania**“). Užívateľ berie na vedomie, že v prípade, že ho Poskytovateľ počas Doby užívania vyzve na podpis novej Dohody o užívaní so subjektom, ktorého vyberie vlastník Nehnuteľnosti na výkon správy Nehnuteľnosti, Užívateľ sa zaväzuje túto novú Dohodu o užívaní uzavrieť. V prípade, že Užívateľ nepodpíše novú Dohodu o užívaní s novým subjektom, Poskytovateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Dohody, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.2 Užívanie dohodnuté touto Dohodou sa môže skončiť niektorým z nasledovných spôsobov:
- a) uplynutím Doby užívania;
  - b) dohodou Zmluvných strán;
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane;
  - d) písomným odstúpením Poskytovateľa od tejto Dohody:
    - i/ ak Užívateľ užíva Predmet užívania takým spôsobom, že Poskytovateľovi hrozí alebo vzniká škoda na majetku nad rozsah bežného opotrebenia;
    - ii/ ak Užívateľ mešká s platbou Odplaty za užívanie alebo akýchkoľvek iných platieb spojených užívaním Predmetu užívania a svoje záväzky nevyrovnal ani do konca príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k splatnosti tohto záväzku;
    - iii/ ak Užívateľ svojvoľne užíva Nehnuteľnosť vo väčšom rozsahu ako je Predmet užívania v zmysle bodu 4.8 tejto Dohody;
    - iv/ ak Užívateľ poskytne Predmet užívania alebo jeho časti do užívania tretej osoby;
    - v/ ak Užívateľ napriek upozorneniu porušuje pokoj a poriadok v Nehnuteľnosti (budove, či areáli) porušuje zákazy a príkazy platné pre užívanie priestorov v budove, či areáli, s ktorými bol oboznámený pri podpise tejto Dohody, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto Dohode;
    - vi/ ak Užívateľ nepodpíše novú Dohodu o užívaní s novým subjektom v zmysle bodu 3.1 tejto Dohody;príčom Dohoda zaniká momentom doručenia písomného odstúpenia od dohody Užívateľovi.
- 3.3 Predmet užívania sa Užívateľovi odovzdá a Užívateľ ho preberie na základe Preberacieho protokolu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody a ktorý bude doplnený a podpísaný oboma Zmluvnými stranami za účelom zdokumentovania stavu Predmetu užívania a spísania zoznamu príslušenstva a zariadenia Predmetu užívania, a to najneskôr v deň začiatku Doby užívania podľa bodu 3.1 tejto Dohody.
- 3.4 Užívateľ je povinný vypratať Predmet užívania a odovzdať ho v súlade s bodom 5.9 pri skončení užívania najneskôr v posledný deň Doby užívania, a to na základe Odovzdávacieho protokolu vypracovaného podľa vzoru Preberacieho protokolu, v ktorom bude zaznamenaný aktuálny stav Predmetu užívania, prípadné zmeny a akékoľvek prípadné poškodenia Predmetu užívania, opravy alebo úpravy v zmysle bodu 5.7 tejto Dohody a pod. s prihliadnutím na bežné opotrebovanie Predmetu užívania.

### IV. Cena užívania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **Odplata za užívanie** Predmetu užívania predstavuje sumu vo výške **748,00 EUR mesačne** (slovom sedemstoštyridsaťosem EUR) (ďalej len „**Odplata za užívanie**“). Užívateľ berie na vedomie a súhlasí, že Odplata za užívanie sa platí mesačne vopred, a to najneskôr do 15. kalendárneho dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa Odplata za užívanie platí.

- 4.2 Užívateľ sa zaväzuje platiť Odplatu za užívanie vždy v termíne splatnosti faktúr vystavených Poskytovateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania predmetnej platby v celej výške v prospech účtu Poskytovateľa.
- 4.3 V prípade skončenia užívania písomným odstúpením Poskytovateľa od dohody podľa bodu 3.2 písm. d) tejto Dohody v priebehu kalendárneho mesiaca, sa Zmluvné strany dohodli a Užívateľ výslovne súhlasí s tým, že Odplatu za užívanie bude Užívateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi za celý, i len začatý kalendárny mesiac užívania.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený každoročne vždy k 1. januáru zvýšiť výšku Odplaty za užívanie o výšku inflácie za uplynulý kalendárny rok meranú indexom spotrebiteľských cien a vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom SR.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v Odplate za užívanie nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním, a to napríklad Užívateľom spotrebovaná elektrická energia, plyn, kúrenie, vodné, stočné, ako aj odvoz komunálnych odpadov, príp. vrátna služba (ďalej len „**Služby spojené s užívaním**“).
- Tieto Služby spojené s užívaním budú Užívateľovi poskytované Poskytovateľom: spoločnosťou **REALITY - Z3 s.r.o. - organizačná zložka Slovensko**, so sídlom: Potočná 21/A, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 52 807 169 (ďalej ako „**Dodávateľ**“), a to na základe Dohody o spôsobe výpočtu a podmienkach poskytovania služieb spojených s užívaním, ktorá bude uzavretá medzi Užívateľom a Poskytovateľom v postavení Dodávateľa (ďalej ako „**Dohoda o energiách**“) dnešného dňa spolu s touto Dohodou. Užívateľ sa podpisom tejto Dohody zaväzuje fakturované poplatky za Služby spojené s užívaním uhrádzať v termíne splatnosti faktúr vystavených Dodávateľom tak, ako to je dohodnuté v Dohode o energiách.
- 4.6 Užívateľ súhlasí s tým, že ak sa dostane do omeškania s plnením jeho akýchkoľvek záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou alebo z Dohody o energiách, a to o viac ako 10 dní po splatnosti, bude Poskytovateľ oprávnený po výzve (telefonickej/ e-mailovej/ osobnej):
- pozastaviť dodávku všetkých Služieb spojených s užívaním, a to až do momentu pripísania dlžnej sumy v plnej výške na účet Poskytovateľa a/ alebo
  - zakázať vstup/ vjazd do Predmetu užívania, a to uzamknutím, zazváraním alebo akýmkoľvek iným spôsobom zabezpečiť zamedzenie vstupu/ vjazdu do Predmetu užívania, a to až do momentu pripísania dlžnej sumy v plnej výške na účet Poskytovateľa.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, i len začatý deň omeškania Užívateľa s platbami podľa tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou, osobitne platbou Odplaty za užívanie a Služieb spojených s užívaním.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Užívateľ bude svojvoľne užívať Nehnuteľnosť vo väčšom rozsahu ako je uvedené v bode 2.1 tejto Dohody, zaväzuje sa uhradiť bezdôvodné obohatenie vo výške bežnej Odplaty za užívanie, ktorá by pripadala na takto užívanú časť Nehnuteľnosti t. j. 1,70 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac, a to za celú dobu neoprávneného užívania. Užívateľ je zároveň povinný na výzvu Poskytovateľa uvoľniť neoprávnene užívanú časť Nehnuteľnosti, inak je Poskytovateľ oprávnený túto časť Nehnuteľnosti a všetky veci na nej uložené vypratáť na náklady Užívateľa a postupovať v zmysle bodu 5.10 tejto Dohody.

## V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Užívateľ je povinný Predmet užívania vrátane zariadení a vybavenia, ktoré sa v ňom nachádza, na vlastné náklady nepretržite udržiavať ako riadny hospodár a zároveň uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné upratovanie, drobné opravy, vrátane odpratávania snehu v zimnom období v bezprostrednom okolí Predmetu užívania a pod.).
- 5.2 Užívateľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy na

ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy, a zodpovedá Poskytovateľovi za škodu, ktorá by mu vznikla ich porušením týmito osobami. Užívateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov, osobitne predpisov o požiarnej ochrane a iných bezpečnostných predpisov. Užívateľ zodpovedá v Predmete užívania za ochranu pred požiarom v rozsahu zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a jeho vykonávacích vyhlášok.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ si zabezpečí na vlastné náklady primerané zabezpečenie ním užívaného Predmetu užívania proti prípadným krádežiam, resp. poškodeniu jeho vecí umiestnených v Predmete užívania. Poskytovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla Užívateľovi odcudzením alebo poškodením jeho majetku s výnimkou škody, ktorú by spôsobili zamestnanci Poskytovateľa úmyselnou činnosťou.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je povinný poistiť si svoj tovar, vnútorné zariadenie a prevádzku v Predmete užívania pre všetky prípady jeho poškodenia, straty, krádeže, zničenia, resp. akéhokoľvek iného znehodnotenia, vrátane prípadov „vis maior“. V prípade, ak Užívateľ neuzavrie poistenie v zmysle predchádzajúcej vety, činí tak na vlastné riziko a zodpovedá za prípadné škody.
- 5.5 Užívateľ je povinný chovať sa v Predmete užívania tak, aby nespôsobil v ňom žiadnu škodu, prípadne škodu iným osobám. Vzniknuté škody na Predmete užívania je Užívateľ bez ohľadu na to, kto za ne zodpovedá, povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Poskytovateľovi. V prípade hroziacej škody je Užívateľ povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na to, aby škoda nevznikla resp. v prípade už vzniknutej škody vykonať opatrenia, aby bol rozsah škôd čo najmenší.
- 5.6 Poskytovateľ má právo kedykoľvek počas Doby užívania za účasti Užívateľa skontrolovať akým spôsobom Užívateľ užíva Predmet užívania a Užívateľ je povinný pri tejto činnosti poskytnúť súčinnosť. Poskytovateľ tiež môže vstúpiť do priestorov Predmetu užívania za účelom prípravy a realizácie stavebných úprav alebo opráv, ktoré je Užívateľ povinný strpieť, alebo z iných dôležitých dôvodov.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy, alebo opravy Predmetu užívania, je Užívateľ povinný si vykonať sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo, pričom je povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas Poskytovateľa s takýmito stavebnými úpravami alebo opravami a zodpovedá za riadne zabezpečenie príslušných povolení, ak sú potrebné. V prípade vykonania takýchto stavebných úprav alebo opráv Predmetu užívania, v dôsledku ktorých dôjde k zhodnoteniu nehnuteľnosti, Užívateľ nemá nárok na akúkoľvek zľavu na Odplatu za užívanie alebo započítanie s Odplatou za užívanie, ani nárok na vydanie protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota nehnuteľnosti, s čím Užívateľ výslovne súhlasí a vzdáva sa tohto nároku voči Poskytovateľovi alebo vlastníkovi Nehnuteľnosti, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.8 Poskytovateľ podpisom tejto Dohody súhlasí s umiestnením reklamného loga, či iného označenia Užívateľa, na mieste určenom Poskytovateľom. V prípade umiestnenia takéhoto označenia alebo loga na inom než Poskytovateľom vyhradenom mieste, je Užívateľ povinný toto okamžite odstrániť na vlastné náklady. Uvedené platí len pre umiestnenie loga, na ktoré sa nevzťahuje stavebné povolenie.
- 5.9 Vo všetkých prípadoch, kedy užívanie podľa tejto Dohody skončí, je Užívateľ povinný Predmet užívania vypratať a odovzdať Poskytovateľovi v pôvodnom stave, t.j. v takom, v akom bol Predmet užívania pri preberacom konaní na začiatku Doby užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s vykonanými stavebnými úpravami alebo opravami Predmetu užívania, ku ktorým Poskytovateľ udelil písomný súhlas a Užívateľ nebol povinný ich odstrániť.
- 5.10 V prípade ak Užívateľ nevyprace a neodovzdá Poskytovateľovi Predmet užívania po skončení Doby užívania v lehotách a spôsobom podľa bodu 3.4, je Poskytovateľ oprávnený vstúpiť do Predmetu užívania, uzavrieť ho a/alebo vykonať jeho vypratanie aj bez súčinnosti Užívateľa,

a to na náklady Užívateľa, k čomu ho Užívateľ podpisom tejto Dohody výslovne splnomocňuje. Vypratanie môže vykonať Poskytovateľ všetkými možnými prostriedkami, najmä tak, že huteľné veci, ktoré sa nachádzajú v priestoroch Predmetu užívania, vhodným spôsobom uloží do iného priestoru a vymení zámky na Predmete užívania alebo inak uzavrie Predmet užívania. Nebezpečenstvo zničenia a poškodenia huteľných vecí v takom prípade znáša Užívateľ, s čím Užívateľ výslovne súhlasí. O využití práva vypratať huteľné veci alebo uzavrieť Predmet užívania Poskytovateľ upovedomí Užívateľa. Ak si nevyzdvihne Užívateľ huteľné veci ani do 10 dní odo dňa ich vypratania alebo uzavretia Predmetu užívania a/alebo ani v tejto lehote neuhradí svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou, je Poskytovateľ oprávnený zadržať všetky huteľné veci, ktoré sú umiestnené v Predmete užívania alebo boli premiestnené v dôsledku vypratania, s čím Užívateľ výslovne súhlasí a neodvolateľne splnomocňuje Poskytovateľa k tomu, aby tieto huteľné veci speňažil, najmä prostredníctvom priameho predaja alebo dobrovoľnej dražby. Zmluvné strany sa dohodli, že z výťažku speňaženia budú prednostne uspokojené pohľadávky evidované Poskytovateľom (resp. Dodávateľom) voči Užívateľovi (vrátane nákladov na vypratanie a speňaženie). O pripravovanom speňažení upovedomí Poskytovateľ Užívateľa vopred. Ak sa nepodarí Poskytovateľovi huteľné veci, alebo ich časť, ani do dvoch kalendárnych mesiacov odo dňa ich zadržania speňažiť, je oprávnený s nimi naložiť podľa vlastnej úvahy, a to vrátane ich fyzickej likvidácie. To platí aj pre prípad, že ide o huteľné veci zanedbateľnej hodnoty, pri ktorých existuje predpoklad, že výťažok z ich speňaženia by nepokryl, resp. pokryl max. náklady na speňaženie. Poskytovateľ je oprávnený účtovať si poplatok za skladovanie.

5.11 Užívateľ, ktorý je fyzická osoba - podnikateľ alebo fyzická osoba oprávnená konať v mene Užívateľa, ktorý je právnickou osobou, podpisom tejto Dohody dáva Poskytovateľovi súhlas v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a v súlade s priamo účinným nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, na spracovanie osobných údajov v rozsahu uvedenom v evidencii informačného systému „Obchodná agenda“ za účelom vedenia evidencie klientov. Zároveň táto osoba dáva v tomto rozsahu súhlas s kopírovaním, skenovaním alebo zaznamenávaním jeho úradných dokladov. Tento súhlas je platný do jeho písomného odvolania.

5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Poskytovateľa o akejkoľvek zmene týkajúcej sa jeho podnikania, a to najmä zmene údajov o obchodnom mene, sídle spoločnosti alebo mieste podnikania, štatutárnych orgánoch spoločnosti, zmene týkajúcej sa dane z pridanej hodnoty, resp. zmene osobných údajov atď.

5.13 Užívateľ nie je oprávnený prenechať Predmet užívania alebo jeho časti do užívania ďalšej právnickej či fyzickej osoby.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pokiaľ v tejto Dohode nie je dojednané inak, riadi sa užívanie ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.2 Zmluvné strany po prečítaní tejto Dohody prehlasujú, že sa zoznámili s obsahom tejto Dohody, ktorý je dostatočne určitý a zrozumiteľný a že s touto Dohodou súhlasia v plnom rozsahu. Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu na základe svojej vážnej a slobodnej vôle bez tiesne a na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

6.3 Ak sa v tejto Dohode vyžaduje doručenie písomnosti druhej Zmluvnej strane, doručuje sa osobným dorúčením písomného vyhotovenia tejto písomnosti proti podpisu oprávneného zástupcu adresáta, poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody alebo oznámenú druhej Zmluvnej strane písomne, resp. na aktuálne sídlo alebo miesto podnikania zapísané v obchodnom alebo živnostenskom registri alebo elektronicky. Takáto písomnosť sa považuje za dorúčenú v prípade osobného prevzatia proti podpisu adresáta dňom prevzatia.



Právne účinky doručenia písomnosti má aj odmietnutie prevzatia písomnosti, a to ku dňu odmietnutia prevzatia tejto písomnosti. Písomnosti odosielané doporučenou poštou, najmä písomná výpoveď alebo odstúpenie od dohody sa považujú za doručené ich prevzatím, odmietnutím prevzatia a v prípade písomností odosielaných doporučenou poštou Užívateľovi, najmä písomnej výpovede alebo odstúpenia od dohody, sa tieto, ak boli uložené na pošte, považujú za doručené najneskôr uplynutím 3. kalendárneho dňa od uloženia. V prípade vrátenia zásielky odosielateľovi s vyznačenou poznámkou napr. „adresát neznámy“ alebo poznámkou podobného významu, ak sa súčasne táto poznámka zakladá na pravde, sa písomnosť považuje za doručení v deň vyznačenia tejto poznámky zamestnancom pošty. Pre účely doručenia nie je rozhodujúce, kde Užívateľ skutočne vykonáva svoju činnosť, či písomnosť prevzal alebo či sa o jej uložení na pošte Užívateľ dozvedel. Elektronicky sa doručujú len písomnosti účtovného charakteru ako fakturácie a splátkové kalendáre, ktoré sa považujú za doručené dňom ich odoslania na emailovú adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v tejto Dohode alebo oznámenú druhej Zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ si vyhradzuje právo zasielať všetky písomnosti elektronicky na e-mailovú adresu Užívateľa, ktorú Užívateľ poskytol a ktorá je vedená v záhlaví tejto Dohody, pričom sa tieto písomnosti považujú za doručené dňom ich odoslania.

- 6.4 Ak po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody dôjde k zmene zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá sťaží či znemožní riadne plnenie predmetu tejto Dohody, zaväzujú sa Zmluvné strany uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto Dohode, ktorý riadne plnenie predmetu tejto Dohody umožní.
- 6.5 Ak sa po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody ukáže ktorékoľvek jej ustanovenie ako neplatné v zmysle platnej právnej úpravy, nestráca tým platnosť Dohoda ako celok, ostatné ustanovenia tejto Dohody zostávajú nedotknuté a neplatné ustanovenia sa nahradia dodatkom k tejto Dohode, inak príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sú svojim zmyslom a účelom najbližšie zmyslu a účelu tejto Dohody, a ak nebude také ustanovenie, potom úpravou obvyklou v obchodnom styku.
- 6.6 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi Zmluvnými stranami a účinnosť od prvého dňa Doby užívania.
- 6.7 Túto Dohodu možno meniť či dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.8 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých tri prevzal Poskytovateľ a jeden Užívateľ.

#### Prílohy:

Príloha č. 1 – Preberací protokol

Príloha č. 2 – Dohoda o spôsobe výpočtu a podmienkach poskytovania služieb spojených s užívaním

V Nitre , dňa 01.06.2020

Poskytovateľ:



**REALITY – Z3 s.r.o. – organizačná zložka Slovensko**  
Miroslav Dokupil, vedúci organizačnej zložky

Užívateľ:



**Divadlo Andreja Bagara v Nitre**  
Ing. Jarosla v Dóczy, riaditeľ divadla

## PREBERACÍ PROTOKOL

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Poskytovateľ:**

Obchodné meno: **REALITY – Z3 s.r.o. - organizačná zložka Slovensko**  
Sídlo: Potočná 21/A, Bratislava -mestská časť Rača 831 06  
IČO: 52 807 169  
DIČ: 4020 27 6755  
Zapísaný: OR OS Bratislava I, odd. Po, vl. č. 7144/B  
v meně kt. koná: Miroslav Dokupil, vedúci organizačnej zložky  
Bankové spojenie: VÚB a.s.; IBAN: SK47 0200 0000 0041 4034 1155  
Nie je plátca DPH

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

### **Užívateľ:**

obchodné meno: **Divadlo Andreja Bagara v Nitre**  
sídlo: Svätoplukovo nám.č.4, 950 53 Nitra, P.O.BOX 49D  
IČO: 00164895  
DIČ: 2021246623 - nie je platcom DPH  
Bank.spojenie: 7000310609/8180  
zastúpená: Ing. Jaroslav Dóczy, riaditeľ divadla  
tel. kontakt: +421 903 401 311 +421 37 772 15 81  
email: jana.valachova@dab.sk

(ďalej len „Užívateľ“)

(Poskytovateľ a Užívateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Dňa 01.06.2020 Poskytovateľ odovzdal do užívania Užívateľovi Predmet užívania bližšie špecifikovaný v článku I. Dohody o užívaní č. N/520009/2015 zo dňa 01.06.2020 v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

**Predmet užívania bol odovzdaný s nasledovným vybavením:**

Nebytový priestor č. 77, č. 80 a č. 67 v celkovej výmere 447m<sup>2</sup>

#### **Priestor č. 77**

Vypínač svetelný 220V	1ks
Svietidlo žiarivkové dvojtrubicové bez krytu	7ks
Podlaha keramický obklad	1 celok
Steny keramický obklad	1 celok

#### **Priestor č.80 vstup**

Brána vstupná dvojkřídlová so vstup. dverami š.80i cm oceľovými + vložka FAB a kovanie	
hnedý náter bez bezpečnostného označenia žlté čiernym pásovaním	1ls
Vypínač svetelný 220V	1ks
Svietidlo žiarivkové dvojtrubicové bez krytu	1ks
Svietidlo žiarivkové dvojtrubicové s krytom	1ks
Svietidlo žiarivkové jednotrubicové s krytom	3ks
Vypínač svetelný 220V	1ks

#### **Chodba**

Svietidlo žiarivkové dvojtrubicové s krytom	3ks
Vypínač svetelný 220V	1ks

Zásuvka 220V	1ks
Zásuvka 380V	1ks
Rozvodná skrinka s poistkami oceľová	1ks
Svietidlo žiarovkové nástenné bez krytu	2ks
Umývadlo keramické s výtokovým ventilom	1ks

#### Kancelária + archív

Podlaha plávajúca	1 celok
Dvere vstupné obyčajné š.80cm	1ks
Obklad stien lamelový	1 celok
Zásuvka 220V	5ks
Rozvodka 3 zásuvková	1ks
<b>rozvodna krabica</b>	
Vypínač svetelný 220V	2ks
Svietidlo žiarivkové trojtrubicové s krytom	2ks
<b>s krytom 1ks a trojtrubicové bez krytu 1ks</b>	
Skrinka policová	2ks
Lavica kuchynská sediaci zelený poťah	1ks
Stôl pod počítač	1ks
Stav elektromeru v.č. 2674791 k 1.6.2020	.....47133.....kWh.

#### Priestor č. 67

Svietidlo žiarivkové dvojtrubicové s krytom	1ks
Svietidlo žiarivkové (nefunkčné)	13ks
Svietidlo žiarivkové (funkčné)	6ks
Vypínač svetelný 220V	4ks
Dvere vstupné oceľové trojkrídlové + kovanie FAB	1ks
Zásuvka 220V	2ks
Zásuvka vodotesná 380V	1ks
Podlaha keramická dlažba	1 celok
Steny obklad keramický + omietka	1 celok

Užívateľ si Predmet užívania prevzal od Poskytovateľa osobne a prehlasuje, že preberá Predmet užívania bez zjavných závad a nedostatkov a tento mu na dohodnutý účel užívania vyhovuje.

V Nitre, dňa 1.6.2020

Poskytovateľ:

, Užívateľ:

**REALITY – Z3 s.r.o. – organizačná zložka Slovensko**      **Divadlo Andreja Bagara v Nitre**  
 Miroslav Dokupil, vedúci organizačnej zložky      Ing. Jaroslav Dóczy, riaditeľ divadla