

# **ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV**

## **uzavretá medzi**

### **prenajímateľ:**

**Divadlo Andreja Bagara v Nitre**  
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra  
zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.**, riaditeľ  
IČO: 00164 895  
DIČ: 2021246623  
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180  
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

**Nie sme platcami DPH**

**d'alej aj ako prenájomca**

**a**

### **nájomca:**

**Slovenský ľudový umelecký kolektív /SEUK/**  
Balkánska 31/66, 853 08 Bratislava  
zastúpený: **doc. Mgr. Juraj Hamar, CSc.**, generálny riaditeľ  
IČO: 00164780  
DIČ: 2020910815  
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0011 7243

**d'alej aj ako nájomca**

nasledovného obsahu:

## **I.**

1. **Predmetom** zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre a to: Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre, šatne pre účinkujúcich - za účelom organizačného zabezpečenia **predstavenia umeleckého súboru SEUK - TRIPTYCH.**
2. **Termín prenájmu: 21. februára 2020 od 08.00 hod. do 22.00 hod.**
3. Prenajímateľ na predstavenie na vlastné náklady zabezpečí 8 uvádzačiek/ov, 4 šatniarky/ov a 4 členov požiarnej hliadky.

## **II.**

### **Finančné vyrovnanie:**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomné vo výške **1.900,- eur** (slovom: jedentisícdeväťsto eur). Nájomné bude uhradené na účet DAB v Nitre na základe faktúry vystavenej prenájomateľom po skončení trvania nájmu so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry, je prenájomateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenájomateľ vyzve na ich zaplatenie na základe faktúry vystavenej prenájomateľom.
3. V cene nájmu nie je započítaný nájom za parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
4. Autorské honoráre účinkujúcim umelcom a zákonné poplatky poplatky autorským zväzom a spoločnostiam (SOZA, LITA) za predstavenie uhradí nájomca.
5. Tržba za predstavenie patrí nájomcovi.

### III.

#### Organizačné zabezpečenie:

1. Na dodanie služieb úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s podnikateľom Ján Surovka JANS, Jelenecká 466/365A, 951 01 Štitáre, IČO: 41821017, ktorého technický personál je oprávnený obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena za plnenie z tejto zmluvy bude nájomcom uhradená oddelene od nájomného.
2. Vstupenky na program dodá prenajímateľ, zabezpečí ich vytlačenie, predaj a distribúciu na vlastné náklady. Po skončení predstavenia odovzdá vyúčtovanie predaja vstupeniek zamestnancovi nájomcu – Maroš Červenák a spolu s vyúčtovaním odovzdá tržbu z predaja.
3. Propagáciu programu – predstavenia zabezpečí nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch – okrem verejných priestorov divadla, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov okrem technického personálu uvedeného v Čl. III, bod 1..
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **21. februára 2019 od 08.00 hod. do 22.00 hod.**
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre,

V Bratislave,

.....

.....

za prenajímateľa:

Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.  
riaditeľ

za nájomcu:

Doc. Mgr. Juraj Hamar, CSc.,  
generálny riaditeľ