

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre

Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.**, riaditeľ

IČO: 00164 895

DIČ: 2021246623

bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180

IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

Nie sme platcami DPH

d ďalej aj ako prenájomca

a

nájomca:

UNIQA poisťovňa, a. s.

Krasovského 15

851 01 Bratislava

IČO: 00 653 501

IČ DPH: SK 7020000229

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel: Sa, Vložka: 843 / B

d ďalej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom** zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:
Foyer DAB a kaviareň DAB za účelom organizačného zabezpečenia **recepce pre firmu UNIQA poisťovňa a.s. Nitra.**
2. **Čas konania : 3. decembra 2019 od 17.00 hod. do 18.00 hod.**
3. Prenajímateľ na večer poskytne 2 šatniarky a 2 hostesky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **100,- eur** (slovom: sto eur)
Nájomné bude vyplatená na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenájomca vyzve na ich zaplatenie.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.

III.

Organizačné zabezpečenie:

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade znečistenia priestoru vo foyer po recepcii, tento priestor vyčistí na vlastné náklady.

IV.

Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **3. decembra 2019 od 17.00 hod. do 18.00 hod.**
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre,

.....

za prenajímateľa:

Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ

.....

za nájomcu: