

Zmluva o dielo č. 21/2011

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 282/2006 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Divadlo Andreja Bagara
Svätoplukovo námestie 4
950 53 Nitra
Ján Greššo – riaditeľ DAB

Zastúpený:

Oprávnený rokovať

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Tel.číslo/fax:

Ján Surovka
Štátna pokladnica
7000310609/8180
00164895
2021246623
037/7410891

2. Zhotoviteľ:

Ing. Roman Petrovič, Staviteľ
[redacted] Nitrianske Hrnčiarovce

Zastúpený:

Oprávnený rokovať

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel.číslo/fax:

Ing. Roman Petrovič
[redacted] Nitra
[redacted] 0
34519271
1020400073
SK 1020400073
037/[redacted] 1

I. Predmet zmluvy a čas plnenia

- 1.2 Oprava podlažia nad divadelným štúdiom DAB Nitra.
- 1.2 Požadovaný termín zahájenia 07.11.2011.
Požadovaný termín odovzdania diela do 15.12.2011.
- 1.2 Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje vykonať dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- 1.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok zo ZoD vykonaním a ukončením prác dohodnutých v ZoD a to preukázaním garantovaných parametrov stavebných materiálov a prác (použitie materiály).
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že práce vykonané na základe ZoD podľa PD a požiadaviek objednávateľa prevezme a zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v ZoD.

II. Cena diela

- 2.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD dohodnutá v zmluve o dielo bude vychádzať z konkrétneho rozsahu dojednaných prác v rozpočte.
- 2.2 Podkladom pre zostavenie ceny je výkaz výmer (rozpočet). Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo podľa bodu I. Predmet zmluvy a časť plnenia je 19 918,25 EUR + DPH 20% 3 983,65EUR t.j. celkom spolu 23 901,90 EUR .

- 2.3 Súčasťou ZoD bude položkovitý rozpočet spracovaný zhotoviteľom, ktorý bude slúžiť výhradne k preukázaniu objemu vykonaných prác, kvalitatívneho obsahu prác a pre prípad ocenenia navyše prác. Cena diela bude v ZoD dohodnutá ako maximálna cena. Dohodnutá cena diela nezahŕňa navyše práce, za ktoré sa považujú všetky práce, ktorých vykonanie nie je zahrnuté v rozpočte.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v ZoD bude uvedené, že pri oceňovaní objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom zrealizovaných prác resp. menšieho rozsahu prác sa použijú jednotkové ceny položkovitého rozpočtu a pokiaľ v nich práce a dodávky nie sú obsiahnuté použijú sa orientačné ceny podľa CENEKON Bratislava v čase realizácie prác. U navyše prác, resp. u zníženého rozsahu, ktoré uvedené orientačné ceny neobsahujú, sa použijú jednotkové ceny vypracované individuálnou kalkuláciou zhotoviteľa a po ich predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.

III. Platobné podmienky

- 3.1 Cena diela podľa ZoD sa uhradí po vykonaní diela. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok v súlade s čl.II. bod 2.3 tejto zmluvy. Objednávateľ sa k súpisu vyjadrí a odsúhlasí ho do 3 dní po jeho obdržaní. Zhotoviteľ najneskôr do 3 dní po odsúhlasení súpisu vystaví faktúru za vykonané práce. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis zrealizovaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. Bez tohto súpisu bude faktúra neplatná. Všetky navyše práce, ktoré bude požadovať objednávateľ previesť v súvislosti s dielom budú, riešené v zmysle čl. II. bodu 2.4 tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ bude uhrádzať konečnú faktúru zhotoviteľa najneskôr do 21 dní po doručení, ak na faktúre nebude uvedený iný termín splatnosti.

IV. Vykonávanie diela

- 4.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (Stavebný zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 4.2 Zhotoviteľ bude zodpovedať za škody a uplatnené sankcie orgánov štátnej správy a organizácii, ktoré by počas výstavby spôsobil.
- 4.3 Zhotoviteľ vyprave stavenisko do 2 dní po termíne odovzdania prác.
- 4.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil počas uskutočňovania diela.
- 4.5 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby stávajúce konštrukcie a zariadenia tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Ak budú stávajúce konštrukcie a zariadenia počas výstavby poškodené, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady do termínu odovzdania diela.

V. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 5.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa bude považovať odovzdanie staveniska, prevzatie vykonaných prác a zaplatenie ceny podľa ZoD .

- 5.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný formou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými písomnými záznamami.
- 5.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v § 46 d) Zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 5.5 Funkciu stavbyvedúceho určí zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska s poverením viesť stavebný denník. Ing. Roman Petrovič – stavbyvedúci, odborne spôsobilá osoba.
- 5.6 Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný.
- 5.7 Povinnosť zhotoviteľa a viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

VI. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 6.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa vypracovaného technologického postupu v súlade s normami a predpismi platnými v čase vykonania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.2 Vykonané práce a jednotlivé materiály musia zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám STN noriem, smerníc a projektu stavby.

VII. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 7.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 7.2 Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za škody, ktoré na zhotovovanej veci vzniknú jeho zavinením, okrem nasledovných rizík:
 - a) vojna (či už vyhlásená alebo nie), invázia, činy cudzích nepriateľov
 - b) povstanie, revolúcia, rebélia, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
 - c) rádiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárných palív a nukleárných odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárných expozívných zariadení alebo nukleárných komponentov
 - d) násilnosti, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú zamestnancov zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami
 - e) účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a nemohli byť proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia.

VIII. Plnenie povinností

- 8.1 Po ukončení každej pracovnej smeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.3 Objednávateľ zabezpečuje pre zhotoviteľa zdroj pitnej vody, zdroj energie pre výstavbu, sociálne zariadenia a šatne pre pracovníkov zhotoviteľa. Zhotoviteľ si zabezpečuje na svoje náklady zariadenia staveniska, ochranu staveniska pred vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí skládkovanie odpadu (Katruša), ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Tieto si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady, pokiaľ tieto neboli vyvolané naviac prácami, ktoré hradí objednávateľ.

- 8.4 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ .

IX. Prerušenie a zastavenie prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
 - b) v prípade uvedenom v 551 ods.1 (pri platnosti ods.3) obch.zákonníka
 - c) zhotoviteľ zistí, že objednávateľ nemá finančné krytie zaplattenia ceny diela
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že vykonáva dielo v rozpore s článkom IX. tejto zmluvy
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo značnú škodu na budove DAB, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 9.4 Obe zmluvné strany môžu žiadať prerušenie a zastavenie prác aj z iných dôvodov ak sú uvedené v bode 9.2 a 9.3, a však v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 9.5 Pri zastavení alebo prerušení práce je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
- 9.6 Stavebné práce musia pokračovať potom, čo pominuli dôvody na ich prerušenie alebo zastavenie. Prerušenie, zastavenie, ako aj pokračovanie stavebných prác si musia zmluvné strany písomne oznámiť.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude stavebné dielo ako celok.
- 10.2 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 5 dní pred termínom, kedy ba malo byť pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenie zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 5 dní.
- 10.3 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- stavebný denník
 - osvedčenia použitých materiálov
- 10.4 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe, dielo a jeho časti budú v takom stave, aby mohli slúžiť svojmu účelu a budú bez väd a nedorobkov. Objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúceho užívateľa a správcu spíšu protokol o preberaní prác.

XI. Záručná doba

- 11.1 Záručná lehota sa po vzájomnej dohode stanovuje na 5 rokov.. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela, resp. jeho ucelenej a samostatne užívania schopnej časti.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345 - § 351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XIII. Zmena záväzkov

- 13.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 13.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete, cene a čase plnenia v týchto prípadoch:
- a) ak sa zmení rozsah prác oproti zmluve na návrh objednávateľa
 - b) ak dôjde k prerušeniu, alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa
 - c) v prípade živelných pohrôm
- 13.3 Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy má dostatočné finančné krytie ceny diela.

XIV. Úhrada škôd a nákladov

- 14.1 Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustaveniami § 373 - § 386 bch.zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov zmien a doplnkov.

XV. Riešenie sporov

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

XVI. Zmluvné pokuty

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
- a) za neukončenie diela vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý deň omeškania
- 16.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok u omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

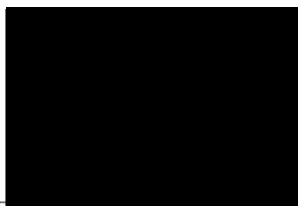
XVII. Neoddeliteľné súčasti tejto zmluvy

- 17.1 A) zápisnica z odovzdania staveniska (po podpísaní).
B) položkovité rozpočty.

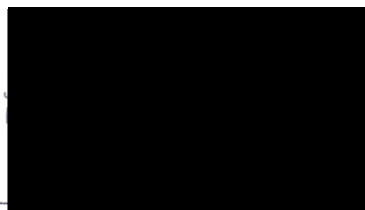
XVIII. Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 2-och exemplároch, z toho 1x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
- 18.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 18.3 Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- 18.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Nitre, dňa 7.11.2011



Objednávateľ



Zhotoviteľ