

# **ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV**

## **uzavretá medzi**

### **prenajímateľ:**

**Divadlo Andreja Bagara v Nitre**  
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra  
zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.**, riaditeľ  
IČO: 00164 895  
DIČ: 2021246623  
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180  
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

**Nie sme platcami DPH**

### **ďalej aj ako prenájomca**

**a**

**nájomca: Feeling ART, spol. s.r.o.**  
Štúrova 6, 811 02 Bratislava  
zastúpený: **Ing. Július Jackuliak, konateľ**  
IČO: 44343183  
DIČ: 2022709436  
IBAN

### **ďalej aj ako nájomca**

nasledovného obsahu:

## **I.**

1. **Predmetom** zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre: Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom organizačného zabezpečenia **predstavenia Umeleckého súboru LÚČNICA.**
2. **Čas konania : 23. júna 2019 od 15.00 hod. do 20.00 hod.**
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 2 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

## **II.**

### **Finančné vyrovnanie:**

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **1 700,- eur** (slovom: tisíc sedemsto eur)  
Nájomné bude vyplatená na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.  
b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenájomca vyzve na ich zaplatenie.  
c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS.

- Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájom.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
  3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA,LITA) hradí nájomca.

### **III.**

#### **Organizačné zabezpečenie:**

1. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
2. Propagáciu programu a distribúciu vstupeniek zabezpečí nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade znečistenia priestoru vo foyer po recepcii, tento priestor vyčistí na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať priestory toaliet na umývanie riadu počas recepcie.

### **IV.**

#### **Záverečné ustanovenia:**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 23. júna 2019 od **15.00 hod. do 20.00 hod.**
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre,

.....

za prenajímateľa:  
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.  
riaditeľ

.....

za nájomcu:  
Ing. Július Jackuliak  
konateľ