

# **ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV**

## **uzavretá medzi**

### **prenajímateľ:**

**Divadlo Andreja Bagara v Nitre**  
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra  
zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.**, riaditeľ  
IČO: 00164 895  
DIČ: 2021246623  
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180  
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

**Nie sme platcami DPH**

**d ďalej aj ako prenájomca**

**a**

### **nájomca:**

**Divadlo komédie**  
Silvánska 29, 841 04 Bratislava  
zastúpený: **Mgr. Svetozár Sprušanský, predseda OZ**  
IČO: **36067164**  
bank.spojenie: VÚB, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 1  
IBAN: SK90 0200 0000 0037 5887 9956

**Nie sme platcami DPH**

nasledovného obsahu:

## **I.**

1. **Predmetom** zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:  
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom  
organizačného zabezpečenia **divadelného predstavenia KLIMAKTÉRIUM**
2. **Čas konania** : **16. júna 2019 od 13.00 hod do 23.00 hod.**  
Program : **priestorová skúška 13.30 hod.**  
**predstavenie o 15.00 hod. a 19.00 hod.**
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 2 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

## **II.**

**Finančné vyrovnanie:**

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **2 500,- eur** (slovom: dvetisíc päťsto eur)  
Nájomné bude vyplatená na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.
- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájom.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

**III.****Organizačné zabezpečenie:**

1. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
2. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

**IV.****Záverečné ustanovenia:**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 16. júna 2019 od 13.00 do 23.00.
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre,

.....  
  
za prenajímateľa:  
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.  
riaditeľ

.....  
  
za nájomcu:  
Mgr. Svetozár Sprušanský  
predseda OZ

