

Nájomná zmluva

1/2011

Prenajímateľ: Divadlo Andreja Bagara v Nitre,
Sídlo: Svätoplukovo nám. č.4, 950 53 N i t r a
Zastúpený: Ján Greššo - riaditeľ
IČO: 164895
DIČ: 2021246623
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000310609/8180

Nájomca: Divadlo Nová Scéna
Sídlo: Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
Zastúpené: Františkom Javorským, generálnym riaditeľom Divadla NS
IČO: 00164861
DIČ: 2020829998
IČ DPH: SK 2020829998
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000121939/8180

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má v správe majetok NSK - kostýmy a nahrávku hudby z muzikálu „BÁTHORYČKA“ a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu.
2. Účelom nájmu je užívanie uvedených kostýmov a nahrávky hudby na predvádzanie muzikálu „Báthoryčka“.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012.
2. Termín odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy bude vykonaný podľa pripraveného zoznamu a dátum bude stanovený po vzájomnej dohode nájomcu a prenajímateľa.
3. Predmetom nájmu nie sú autorské práva.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom predmetu zmluvy, kostýmy a nahrávku hudby, v celkovej výške **7 200,00 €**, slovom sedemtisícdivesto eur vrátane DPH.
2. Splatnosť dohodnutej čiastky je na základe predloženej faktúry do 29.10.2011.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

4. Ak príde k ukončeniu nájmu z dôvodov uvedených v čl. VI. bod 3, prenajímateľ je povinný vrátiť alikvotnú časť nájomného nájomcovi.

Článok IV. Stav predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.
2. Miesto plnenia je sídlo nájomcu prípadne miesto predvádzania muzikálu „Báthoryčka“. Zmluvné strany môžu po vzájomnej dohode dohodnúť aj iné miesto plnenia.
3. Nájomca zodpovedá za dodržanie príslušných ustanovení Autorského zákona v celom rozsahu.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- Uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

- Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI. Predĺženie a skončenie nájmu

1. V prípade, že nájomca bude uvádzať muzikál „Báthoryčka“ aj v ďalších divadelných sezónach, zmluva o prenájme sa môže predĺžiť len na základe súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj a to vždy len na jednu divadelnú sezónu.
2. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajatý predmet zmluvy potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. **Zmluva nadobudne účinnosť** rozhodnutím predsedu ÚNSK v Nitre.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.

V Nitre dňa 17. 6. 2011

.....
Ján Gresso
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

V Bratislave dňa 21. 6. 2011

[redacted]
.....
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]