

## ZMLUVA O UŽÍVANÍ

Číslo zmluvy: 2016/17-03

---

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ: **Divadlo Andreja Bagara, Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra**  
Zastúpené: **Ing. Jaroslav DÓCZY, PhD., riaditeľ**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica , účtu 7000310609/8180**  
IBAN: **SK12 8180 0000 0070 0031 0609.**

Ubytovaný : **Mgr. art. Martin F r a t r i č**  
rodné číslo :  
Trvale bytom : **( , 841 02 Bratislava**

### I.

#### Predmet zmluvy

I.1. Prenajímateľ je správcom budovy v kat.úz. Nitra, zapísanej na Správe katastra Nitra v LV č. 4113.

I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania predmet užívania tretím osobám na základe súhlasu vlastníka budovy.

I.3. Predmetom užívania podľa tejto dohody je ubytovací priestor

Adresa:	ul. 7. Pešieho pluku č.1, 949 01 N i t r a
Poschodie:	I.
Izba č:	16
Rozloha v m2:	27,68
Počet obytných miestností:	1
Ďalšie vybavenie ubytovacieho priestoru:	WC a kúpeľňa
Vykurovanie ubytovacieho priestoru:	ústredné

### II.

#### Účel užívania

Prenajímateľ prenecháva ubytovanému do užívania ubytovací priestor uvedený pod článkom I.3. tejto zmluvy za účelom dočasného ubytovania a ubytovaný tento priestor preberá dňom podpísania tejto zmluvy. Podmienkou pre uzatvorenie tejto dohody je uzatvorenie pracovnej zmluvy medzi prenajímateľom ako zamestnávateľom a ubytovaným ako zamestnancom.

### III.

#### Doba užívania

III.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.10.2016** do **30.6.2017**. Užívanie dohodnuté touto dohodou sa môže skončiť niektorým z týchto spôsobov:

- a/ v zmysle čl.IV.2. zo strany prenajímateľa
- b/ v prípade porušenia domového poriadku,
- c/ rozviazaním pracovného pomeru,
- d/ písomnou dohodou ubytovaného a prenajímateľa,
- e/ písomnou výpoveďou.

III.2. Výpovedná lehota bola dohodnutá jednomesačná a počíta sa od prvého dňa po doručení výpovede druhému účastníkovi dohody. Výpoveď musí mať písomnú formu.

### IV.

#### Odplata za užívanie

IV.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie, t.j. za predmet užívania uvedený v bode II. tejto zmluvy vrátane plnení poskytovaných s užívaním predmetu zmluvy je určená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **109,00 €**, slovom **jednostodevät' eur** mesačne., bude uhrádzaná mesačne **vopred**, vždy do 20-teho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, **č.ú. 7000310609/8180, IBAN: SK12 8180 0000 0070 0031 0609**.

IV.2. V prípade, že odplata za ubytovanie podľa čl.IV.1. nebude vykonaná ani do 30-teho dňa príslušného mesiaca, vzniká prenajímateľovi právo zrušiť zmluvu s ubytovaným a ubytovaný sa zaväzuje, že bezodkladne, najneskôr do troch dní odo dňa písomného oznámenia o zrušení zmluvy zo strany prenajímateľa, uvoľní ubytovací priestor.

IV.3. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky náhrad spojených s užívaním predmetu zmluvy / napr. zvýšením ceny energií a.p./, má prenajímateľ právo zmeniť výšku mesačných náhrad za ubytovanie.

IV.3. Zmenu výšky náhrad za ubytovanie môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

IV.5. Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania ubytovaného s platbou za odplatu za užívanie.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

V.1. Ubytovaný je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá by mu vznikla ich porušením.

V.2. Ubytovaný je povinný odovzdať náhradný kľúč od ubytovacieho priestoru v zapečatenej obálke na vrátnici Divadla Andreja Bagara v Nitre – Úsek Dielne.

V.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovaný si zabezpečí na vlastné náklady primerané zabezpečenie ním užívaných ubytovacích priestorov proti prípadným krádežiam, resp. poškodeniu jeho vecí umiestnených v týchto priestoroch.

V.4. Prenajímateľ nenesie počas trvania užívania žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla ubytovanému odcudzením alebo poškodením jeho majetku s výnimkou škody, ktorú by spôsobili zamestnanci prenajímateľa úmyselnou činnosťou.

V.5. Ubytovaný je povinný chovať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nespôsobil v nich žiadnu škodu, prípadne škodu iným osobám a je povinný udržiavať tieto priestory so starostlivosťou riadneho hospodára.

V.6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas doby užívania za účasti ubytovaného skontrolovať akým spôsobom ubytovaný užíva ubytovacie priestory a ubytovaný je povinný mu k tejto činnosti poskytnúť súčinnosť.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

VI.1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne, ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

VI.2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej zmluvných strán formou písomného dodatku.

VI.3. Dohoda bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

VI.4. Dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom exemplári prevzala každá zo zmluvných strán po jej podpise.

V Nitre dňa.....



.....  
prenajímateľ

.....  
/ubytovaný

## ZMLUVA O UŽÍVANÍ

Číslo zmluvy: 2016/17-04

---

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ: **Divadlo Andreja Bagara, Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra**  
Zastúpené: **Ing. Jaroslav DÓCZY, PhD., riaditeľ**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica , účtu 7000310609/8180**  
IBAN: **SK12 8180 0000 0070 0031 0609.**

Ubytovaný : **Peter S t o k l a s**  
rodné číslo : **-----**  
Trvale bytom : **----- 49 01 Nitra**

### I.

#### Predmet zmluvy

I.1. Prenajímateľ je správcom budovy v kat.úz. Nitra, zapísanej na Správe katastra Nitra v LV č. 4113.

I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania predmet užívania tretím osobám na základe súhlasu vlastníka budovy.

I.3. Predmetom užívania podľa tejto dohody je ubytovací priestor

Adresa:	ul. 7. Pešieho pluku č.1, 949 01 N i t r a
Poschodie:	II.
Izba č:	22
Rozloha v m2:	21,70
Počet obytných miestností:	1
Ďalšie vybavenie ubytovacieho priestoru:	WC a kúpeľňa
Vykurovanie ubytovacieho priestoru:	ústredné

### II.

#### Účel užívania

Prenajímateľ prenecháva ubytovanému do užívania ubytovací priestor uvedený pod článkom I.3. tejto zmluvy za účelom dočasného ubytovania a ubytovaný tento priestor preberá dňom podpísania tejto zmluvy. Podmienkou pre uzatvorenie tejto dohody je uzatvorenie pracovnej zmluvy medzi prenájomcom ako zamestnávateľom a ubytovaným ako zamestnancom.



### III.

#### Doba užívania

III.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.10.2016** do **30.6.2017**. Užívanie dohodnuté touto dohodou sa môže skončiť niektorým z týchto spôsobov:

- a/ v zmysle čl.IV.2. zo strany prenajímateľa
- b/ v prípade porušenia domového poriadku,
- c/ rozviazaním pracovného pomeru,
- d/ písomnou dohodou ubytovaného a prenajímateľa,
- e/ písomnou výpoveďou.

III.2. Výpovedná lehota bola dohodnutá jednomesačná a počíta sa od prvého dňa po doručení výpovede druhému účastníkovi dohody. Výpoveď musí mať písomnú formu.

### IV.

#### Odplata za užívanie

IV.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie, t.j. za predmet užívania uvedený v bode II. tejto zmluvy vrátane plnení poskytovaných s užívaním predmetu zmluvy je určená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **86,00 €**, slovom **osemdesiatšesť eur** mesačne., bude uhrádzaná mesačne **vopred**, vždy do 20-teho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, **č.ú. 7000310609/8180, IBAN: SK12 8180 0000 0070 0031 0609**.

IV.2. V prípade, že odplata za ubytovanie podľa čl.IV.1. nebude vykonaná ani do 30-teho dňa príslušného mesiaca, vzniká prenajímateľovi právo zrušiť zmluvu s ubytovaným a ubytovaný sa zaväzuje, že bezodkladne, najneskôr do troch dní odo dňa písomného oznámenia o zrušení zmluvy zo strany prenajímateľa, uvoľní ubytovací priestor.

IV.3. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky náhrad spojených s užívaním predmetu zmluvy / napr. zvýšením ceny energií a.p./, má prenajímateľ právo zmeniť výšku mesačných náhrad za ubytovanie.

IV.3. Zmenu výšky náhrad za ubytovanie môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

IV.5. Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania ubytovaného s platbou za odplatu za užívanie.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

V.1. Ubytovaný je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá by mu vznikla ich porušením.

V.2. Ubytovaný je povinný odovzdať náhradný kľúč od ubytovacieho priestoru v zapečatenej obálke na vrátnici Divadla Andreja Bagara v Nitre – Úsek Dielne.

V.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovaný si zabezpečí na vlastné náklady primerané zabezpečenie ním užívaných ubytovacích priestorov proti prípadným krádežiam, resp. poškodeniu jeho vecí umiestnených v týchto priestoroch.

V.4. Prenajímateľ nenesie počas trvania užívania žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla ubytovanému odcudzením alebo poškodením jeho majetku s výnimkou škody, ktorú by spôsobili zamestnanci prenajímateľa úmyselnou činnosťou.

V.5. Ubytovaný je povinný chovať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nespôsobil v nich žiadnu škodu, prípadne škodu iným osobám a je povinný udržiavať tieto priestory so starostlivosťou riadneho hospodára.

V.6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas doby užívania za účasti ubytovaného skontrolovať akým spôsobom ubytovaný užíva ubytovacie priestory a ubytovaný je povinný mu k tejto činnosti poskytnúť súčinnosť.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

VI.1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne, ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

VI.2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej zmluvných strán formou písomného dodatku.

VI.3. Dohoda bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

VI.4. Dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom exemplári prevzala každá zo zmluvných strán po jej podpise.

V Nitre dňa 19.9.2016

.....  
prenajímateľ

.....  
ubytovaný