

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a prísl. ust. Obchodného zákonníka

číslo: ABO - 158273/1/2015

medzi

Messer Tatragas, spol. s r. o.
 Chalupkova 9
 819 44 Bratislava

 IČO: 00 685 852
 IČ DPH: SK2020293220
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
 č. účtu: 2688000015/1100
 IBAN: SK53 1100 0000 0026 8800 0015

 Konajúci: Ing. Michal Paľa – konateľ, Mag. Michael Holy – konateľ
 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 278/B
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
 Svätoplukovo námestie 4
 950 53 Nitra

 Odb. číslo: 158273
 IČO: 00164895
 IČ DPH: 2021246623
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 č. účtu: 7000310609/8180

 Konajúci:
 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu , oddiel: , vložka č.
 Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu , číslo registra
 (ďalej len „nájomca“)
 (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

I Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je nájom oceľových fliaš (ďalej len „OF“), paliet a zväzkov OF (ďalej len „predmet nájmu“).
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas trvania obdobia nájmu podľa ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy, výlučne za účelom odberu technických plynov od prenajímateľa, a to v nasledujúcich množstvách, pričom zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške ročného nájomného (k nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov) a poplatku za zaslanie a tlač faktúry za nájomné za prvý rok trvania tejto zmluvy v papierovej forme (ku ktorému bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov):

| Predmet nájmu | Kódové označ. | Množstvo (ks) | Denné nájomné bez DPH za 1 ks v EUR | Suma bez DPH v EUR | DPH | Suma s DPH v EUR |
|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------|--------------------|-------|------------------|
| Oceľové fľaše | | | | Ročné nájomné | | Ročné nájomné |
| Fľaša oceľová | 10630 | 5 | 0,15 | 273,75 | 54,75 | 328,50 |

Nájomné/DPH ročné celkom v EUR

Poplatok za zaslanie a tlač faktúry v papierovej forme – za prvý rok zmluvy

Suma k úhrade za prvý rok trvania tejto zmluvy

328,50

II Platobné podmienky

1. Nájomca uhradí ročné nájomné za prvý rok trvania nájmu podľa tejto zmluvy a poplatok za zaslanie a tlač faktúry za prvý rok trvania tejto zmluvy v papierovej forme prenajímateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej od prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, oznámiť prenajímateľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy zaslaním emailovej správy na adresu: petra.suchomelova@messergroup.com
2. Akákoľvek faktúra vystavená podľa tejto zmluvy je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné za každý ďalší rok trvania nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len „druhé nájomné“ pokiaľ ide o nájomné za druhý rok trvania nájmu podľa tejto zmluvy, alebo „tretie nájomné“ pokiaľ ide o nájomné za tretí rok trvania nájmu podľa tejto zmluvy) prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej od prenajímateľa pred uplynutím predchádzajúceho roku trvania nájmu, nie však skôr ako 4 týždne pred uplynutím každého roka trvania nájmu podľa tejto zmluvy. Súčasne s úhradou druhého a tretieho nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť aj poplatok podľa čl. 2.18 VOP za podmienok podľa čl. 2.18 VOP
4. Nájomca uhradí nájomné za predmet nájmu na bankový účet prenajímateľa.
5. Nájomné dohodnuté zmluvnými stranami v ust. čl. I ods. 2 tejto zmluvy sa automaticky zvyšuje pri každom automatickom predĺžení trvania nájmu podľa tejto zmluvy (v zmysle ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy), a to nasledovným spôsobom:
 - a. druhé nájomné sa zvýši, ak dôjde k zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien „Bývanie, voda, elektrina, plyn a iné palivá“, vydaného Štatistickým úradom SR, oproti rovnakému obdobiu (mesiacu) predchádzajúceho roku (ďalej len „index“), pri porovnaní stavu indexu k prvému mesiacu prvého roku trvania nájmu podľa tejto zmluvy (t.j. mesiac, do ktorého patrí prvý deň prvého roku trvania nájmu podľa zmluvy) so stavom indexu k desiatemu mesiacu prvého roku trvania nájmu podľa zmluvy;
 - b. tretie nájomné sa zvýši, ak dôjde k zvýšeniu indexu pri porovnaní stavu indexu k prvému mesiacu druhého roku trvania nájmu podľa tejto zmluvy (t.j. mesiac, do ktorého patrí prvý deň druhého roku trvania zmluvy) so stavom indexu k desiatemu mesiacu druhého roku trvania nájmu podľa zmluvy.

Na základe tohto ustanovenia sa nájomné zvýši priamoúmerne k zvýšeniu uvedeného indexu, t.j. suma nájomného sa zvýši o percento, o ktoré sa zvýši index v zmysle tohto ustanovenia. Zvýšenie nájomného prenajímateľ zohľadní pri vystavení faktúry na druhé nájomné a tretie nájomné.
6. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou druhého nájomného alebo tretieho nájomného a druhé nájomné alebo tretie nájomné neuhradí ani do uplynutia toho roku trvania nájmu, za ktoré nájomné už bolo uhradené, končí trvanie tejto zmluvy a nájmu podľa tejto zmluvy k nasledovnému dňu:
 - a. k poslednému dňu prvého roku trvania nájmu podľa tejto zmluvy, ak sa nájomca dostal do omeškania s úhradou druhého nájomného;
 - b. k poslednému dňu druhého roku trvania nájmu podľa tejto zmluvy, ak sa nájomca dostal do omeškania s úhradou tretieho nájomného.
7. Ak bude nájomca užívať predmet nájmu po ukončení tejto zmluvy podľa ust. čl. II ods. 6 tejto zmluvy, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné podľa cenníka prenajímateľa platného v čase trvania nájmu. Cenník prenajímateľa je dostupný na nahliadnutie v každom predajnom centre prenajímateľa a tento si vyhradzuje právo na jeho zmenu. Uvedené ustanovenie ostáva v platnosti aj v prípade ukončenia tejto zmluvy podľa ust. čl. II ods. 6 tejto zmluvy a predstavuje dohodu zmluvných strán o výške nájomného a aplikácii VOP (viď. ust. čl. III ods. 4 tejto zmluvy) pre prípad neuhradenia druhého nájomného alebo tretieho nájomného podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu prenajímateľovi. Nájomný vzťah sa v takomto prípade spravuje najmä VOP prenajímateľa (viď. ust. čl. III ods. 4 tejto zmluvy).

III Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv resp. na webovom sídle nájomcu, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv resp. na webovom sídle nájomcu.

2. Obdobie nájmu trvá po dobu jedného roka od 1.1.2016, pričom sa automaticky predlžuje o ďalší jeden rok. Predĺženie v tomto rozsahu sa uskutoční dvakrát, pričom k automatickému predĺženiu nedôjde, ak jedna zo zmluvných strán písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu najneskôr 4 týždne pred uplynutím jedného roka trvania nájmu podľa tejto zmluvy, že na automatickom predĺžení tejto zmluvy nemá záujem.
3. Túto zmluvu je pred uplynutím doby jej trvania možné ukončiť len písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od tejto zmluvy alebo podľa ust. čl II ods. 6 tejto zmluvy alebo podľa druhej vety ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Na odstúpenie od tejto zmluvy sa vzťahujú prísl. ust. VOP o odstúpení, ust. § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka a všeobecné ust. Obchodného zákonníka o odstúpení. Túto zmluvu nie je možné vypovedať. Vzhľadom na to, že zmluvu je možné ukončiť len spôsobom v nej uvedeným a preto, že nájomné podľa tejto zmluvy je zvýhodneným nájomným, prenajímateľ nie je povinný nájomné uhradené podľa tejto zmluvy dobropisovať alebo vrátiť nájomcovi, ak sa napr. nájomca po uzavretí tejto zmluvy rozhodne predmet nájmu neužívať.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa uvedené na druhej strane tejto zmluvy (ďalej len „VOP“). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od prenajímateľa VOP, oboznámil sa s nimi v celom rozsahu, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť každú zmenu relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obchodného registra, a ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, najmä obchodné meno, sídlo, IČO, právna forma, osoby oprávnené konať za spoločnosť, vyhlásenie likvidácie alebo konkurzu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za očividne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Nitre, dňa

V Bratislave, dňa 14.10.2015