

DOHODA

o spôsobe výpočtu a podmienkach poskytovania služieb spojených s podnájomom

uzatvorená medzi týmito účastníkmi:

REALITY-NÁJOMNÁ, a.s.

Sídlo: Trenčianska cesta 647/24, Bánovce nad Bebravou 957 01
 IČO: 36 351 440
 Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo: 10618/R
 Zastúpená: Ing. Jaroslav Weisháb – na základe plnomocenstva
 (vo význame aj ako „podnájomca“)

REALITY – NÁJOMNÉ DOMY, a.s.

Sídlo: Trenčianska cesta 647/24, Bánovce nad Bebravou 957 01
 IČO: 36 347 507
 Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo: 10629/R
 Zastúpená: Ing. Jaroslav Weisháb – na základe plnomocenstva
 (ďalej len „dodávateľ“)

a

Divadlo Andreja Bagara v Nitre

Svätoplukovo nám. č.4, 950 53 Nitra, P.O.BOX 49D
 IČO: 00164895
 DIČ: 20212466223 – nie je platcom DPH
 bank. spojenie: 7000310609/8180
 zast. Jánom Greššom – riaditeľ divadla
 tel: 0377410891, fax: 0377410891, mob.: 0903401311-Ján Surovka
 mail: surovka@dab.sk, www.dab.sk

Poskytovateľ uzatvoril s užívateľom dňa 19.10.2015 Dohodu o užívaní.

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že služby spojené s užívaním podľa vyššie uvedenej Dohody o užívaní zo dňa 19.10.2015 bude užívateľovi poskytovateľ poskytovať prostredníctvom dodávateľa.

Užívateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhrádzať fakturované poplatky za služby spojené s užívaním poskytované užívateľovi v termíne splatnosti faktúr, ktoré budú vystavované užívateľovi dodávateľom.

Užívateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania užívateľa s platbou ak bude užívateľ v omeškaní s platbou o viac ako 30 dní a v prípade, že bude užívateľ v omeškaní s platbou do 30 dní platia príslušné ustanovenia Obch. zákonníka o úrokoch z omeškania.

Užívateľ sa zaväzuje, že zaplatí dodávateľovi všetky náklady, ktoré dodávateľovi vzniknú v dôsledku užívateľovho omeškania sa a realizácie práv na základe tejto dohody do 7 dní po tom, ako mu ich dodávateľ vyfakturuje.

Užívateľ súhlasí s tým, že ak sa dostane do omeškania s plnením jeho záväzku uhrádzať dodávateľovi poplatky za služby spojené s užívaním poskytované užívateľovi voči dodávateľovi po dobu dlhšiu ako 10 dní od doby splatnosti, bude dodávateľ oprávnený od nasledujúceho dňa po uplynutí tejto lehoty zastaviť dodávku všetkých služieb spojených s užívaním. Takéto konanie dodávateľa nebude možné považovať za porušenie jeho zmluvných povinností s prípadnými zodpovednostnými nárokmi. Po úhrade všetkých dlžných súm zo strany užívateľa a pred opätovným obnovením dodávok energií spojených s užívaním sa užívateľ zaväzuje zaplatiť dodávateľovi tiež sumu 33,-€ ako poplatok za opätovné obnovenie dodávky služieb spojených s užívaním – energií za každý druh energie samostatne a to ešte pred opätovným obnovením dodávky energií. Úhrada tohto poplatku je podmienkou na opätovné pripojenie/obnovenie dodávok energií/služieb.

V prípade, že dôjde k neoprávnenému odberu energií zo strany užívateľa akýmkoľvek spôsobom alebo k jeho zásahu do meračov a rozvodov energií je dodávateľ oprávnený jednostranne ukončiť užívateľovi dodávku všetkých energií a služieb spojených s užívaním a zároveň je užívateľ povinný a zaväzuje sa zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-Eur v splatnosti uvedenej vo vystavenej faktúre zo strany dodávateľa. Touto zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok dodávateľa na náhradu škody, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s neoprávneným odberom energií a nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia zo strany užívateľa. Úhrada tejto pokuty je podmienkou na opätovné pripojenie/obnovenie dodávok energií/služieb.

Užívateľ zodpovedá v celom rozsahu za jeho podružné merače energií pokiaľ má k nim prístup (obdobne ako dodávateľ voči hlavnému dodávateľovi), v prípade zistenia poškodenia je povinný užívateľ toto bezodkladne nahlásiť dodávateľovi. V prípade zistenia poškodenia podružného merača je dodávateľ oprávnený v prípade vzniku rozdielu medzi celkovou spotrebou danej energie na objekte a rozúčtovanou ostatným podnájomcom tento rozdiel vyfakturovať užívateľovi s poškodeným meračom a užívateľ je povinný ho zaplatiť.

Poskytovateľ ani dodávateľ nezodpovedajú za prípadné škody alebo ujmu na zdraví užívateľa, alebo ľudí nachádzajúcich sa v predmetných priestoroch.

Dodávateľ služieb spojených s užívaním si vyhradzuje právo v prípade zvýšenia cien energií a služieb zo strany priamych dodávateľov, alikvotne k tomu zvýšiť ceny energií a služieb spojených s užívaním.

Dodávateľ a užívateľ za účasti poskytovateľa sa dohodli na nasledovnom spôsobe dodávania a rozúčtovania služieb/energií poskytovaných v súvislosti s užívaním nebytových priestorov:

1. Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie bude užívateľovi fakturovaná mesačne po skončení kalendárneho mesiaca na základe skutočnej spotreby v areáli a bude pozostávať z nasledovných častí:

- a) Podľa spotreby na podružnom elektromere pre podnájomcu, v.č.: 22674791 kWh a to mesačná spotreba v kWh krát cena za 1 kWh, pričom jednotková cena za kWh bude určená podielom fakturovanej sumy hlavným dodávateľom a celkového množstva odobratých kWh v danom mesiaci na danom odbernom mieste dodávateľa so započítaním prípadných strát na rozvodoch (celého objektu).
- b) Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach areálu (napr. verejné osvetlenie, spoločné sociálne zariadenia, a pod.), ktorý bude vo výške 5,-€ bez DPH mesačne /alebo/, ktorý bude vypočítaný ako prirážka vo výške 10% zo skutočnej spotreby podnájomcu stanovenej podľa bodov 2a), 2b) tejto dohody.

2. Vodné, stočné a dažďové vody

- a) Vodné, stočné bude užívateľovi fakturované mesačne po skončení kalendárneho mesiaca podľa odpočtu hlavného vodomera č. 1689144, pričom jednotková cena za m³ bude vypočítaná z došlej fakturácie od hlavného dodávateľa vody do objektu

Podiel na odvode dažďových vôd do verejnej kanalizácie bude užívateľovi fakturovaný mesačne po skončení kalendárneho mesiaca vychádzajúc z došlej faktúry od hlavného dodávateľa a to v pomere, ktorý bude vypočítaný ako podiel plochy prenajatej užívateľom k celkovej prenajatej ploche na objekte.

3. Odvod dažďových vôd

- b) Podiel na odvode dažďových vôd do verejnej kanalizácie bude užívateľovi fakturovaný mesačne po skončení kalendárneho mesiaca vychádzajúc z došlej faktúry od hlavného dodávateľa a to v pomere, ktorý bude vypočítaný ako podiel plochy prenajatej užívateľom k celkovej prenajatej ploche na objekte.

4. Odvoz a likvidácia komunálneho odpadu

Užívateľ má zakázané hromadiť akýkoľvek odpad v areáli alebo na pozemku poskytovateľa (mimo na to určených nádob) pod hrozbou pokuty vo výške 330 eur za každý takýto jednotlivý prípad. V prípade, ak túto pokutu užívateľ nezaplatí dodávateľovi v termíne ním vystavenej faktúry, považuje sa to ako za nezaplatenie služby spojenej s užívaním a poskytovateľ a dodávateľ sú oprávnení postupovať v zmysle dohody, t.j. odpojiť dodávku energií, odstúpiť od dohody a podobne. V prípade, že užívateľ bude vyvážať, likvidovať alebo hromadiť odpad pochádzajúci z jeho činnosti v areáli poskytovateľa/dodávateľa a to spôsobom vytvárania čiernych skládok, kopenia, resp. zhromažďovania odpadu kdekoľvek v areáli poskytovateľa, užívateľ je povinný tento bezodkladne odpratať na výzvu dodávateľa alebo poskytovateľa a plochu vyčistiť, a zároveň súhlasí a je povinný uhradiť pokutu vystavenú dodávateľom za každý zistený, aj opakovaný prípad. V prípade, ak užívateľ odpad neodprace, neodvezie a plochu nevyčistí je oprávnený tak spolu aj s likvidáciou odpadu urobiť dodávateľ na náklady užívateľa. Zároveň dodávateľ, resp. užívateľ je v zmysle zákona povinný takúto čiernu skládku odpadu nahlásiť na Inšpekciu životného prostredia a políciu s uvedením pôvodcu odpadu.

5. Upratovanie spoločných priestorov

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ je povinný prispievať paušálnou sumou vo výške 5,- € (slovom päť eur) bez DPH mesačne na zabezpečenie upratovania, čistiacich a hygienických prostriedkov v spoločných priestoroch objektu, ako sú napr.nádvorie, nakladacie rampy, chodníky a schodišťa.

Účastníci sa zároveň dohodli, že k vyššie uvedeným poskytovaným službám spojených s užívaním bude dodávateľ fakturovať užívateľovi aj režijné náklady vo výške 10% z celkovej fakturovanej sumy.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich vlastnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto dohoda bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Nitre, dňa 19.10.2015

REALITY-NÁJOMNÉ

zast. Ing. Jarosl

REALITY – NÁJOMNÉ DOMY, a.s.

zast. Ing. Jaroslav Weisháb – na základe plnej moci

Divad

zast. Jánom Gressom – riaditeľ divadla

Príloha: Plná moc poskytovateľa a dodávateľa

Dohoda o plné moci

Zmocnitel: REALITY-NÁJOMNÉ DOMY, a.s. odštěpný závod v ČR
Sídlo: nám. 1. máje 1605, 688 01 Uherský Brod
IČO: 042 84 402
Zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 26151
Zastoupená: Ing. Jaroslav Weisháb - na základě plné moci
Zřizovatel - zahraniční osoba:

Název firmy: REALITY-NÁJOMNÉ DOMY, a.s.
Sídlo: Trenčianska cesta 647/24, Bánovce nad Bebravou 957 01
IČO: 36 347 507
Zapsaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo: 10629/R
Zastupená: Ing. Jaroslav Weisháb - na základe plnomocenstva

a

Zmocněnec: Ing. Jaroslav Weisháb
bytom: F. Bystrého 9, 974 01 Banská Bystrica, SR
r.č.: 730518/7505
č. OP: EH 101 546

Zmocnitel touto plnou mocí zmocňuje zmocněnce v plném rozsahu na jednání ve jménu zmocnitele a zastupování zmocnitele v obchodních věcech a to především na:

- uzavírání a podepisování dohod o poskytování a rozúčtování energií a služeb spojených podnájemem/ užíváním,
- uzavírání a podepisování dohod o přistoupení k závazku k těmto dohodám o poskytování a rozúčtování energií a služeb spojených podnájemem/ užíváním,
- uzavírání a podepisování dodavatelských dohod o dodávce veškerých energií od příslušných dodavatelů,
- uzavírání a podepisování dohod o uznání a úhradě dluhu,
- uzavírání a podepisování smluv o obstarání věci, pracovních smluv, dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce,
- uzavírání a podepisování dohod o ukončení, výpovědi, okamžitých zrušení a zrušení ve zkušební době u smluv o obstarání věci, pracovních smluv, dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce,
- jednání s jakýmkoli třetími osobami (to je zejména s bankami, dodavateli energií, pojišťovnami, zdravotními pojišťovnami apod.), správními orgány státní správy a samosprávy (to je zejména s finančními úřady, katastrálními úřady apod.), soudy, policií, správou sociálního zabezpečení, obecními a městskými úřady apod.).

Zmocněnec prohlašuje, že s obsahem a zněním plné moci souhlasí, toto zmocnění jako zmocněnec přijímá a na znak souhlasu podepisuje.

V Uherském Brodě, dne 01.09.2015

V Uherském Brodě, dne 01.09.2015

Zmocnitel:

REALITY-NÁJOMNÉ DOMY, a.s. odštěpný závod v ČR - Ing. Jaroslav Weisháb
zast. Miroslav Dokupil - vedoucí odštěpného závodu
zřizovatel - zahraniční osoba: REALITY-NÁJOMNÉ DOMY, a.s.

Splátkový kalendár odplaty za užívanie č. N/520009/2015
pre rok 2015

uzatvorený medzi:

Poskytovateľ: REALITY-NÁJOMNÁ, a.s.

Sídlo: Trenčianska cesta 647/24, Bánovce nad Bebravou 957 01

IČO: 36 351 440

Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo: 10618/R

Zastúpená: Ing. Jaroslav Weisháb – na základe plnomocenstva

(vo význame aj ako dodávateľ alebo podnájomca)

a

Užívateľ: Divadlo Andreja Bagara v Nitre

Svätoplukovo nám. č.4, 950 53 Nitra, P.O.BOX 49D

IČO: 00164895

DIČ: 20212466223 – nie je platcom DPH

bank. spojenie: 7000310609/8180

zast. Jánom Greššom – riaditeľ divadla

tel: 0377410891, fax: 0377410891, mob.: 0903401311-Ján Surovka

mail: surovka@dab.sk, www.dab.sk

(vo význame aj ako odberateľ)

Užívateľ je povinný hradiť poskytovateľovi odplatu za užívanie mesačne podľa tohto splátkového kalendára:

| Kalendárny mesiac užívania | Variabilný symbol | Dátum splatnosti / dátum dodania | Odplata za užívanie mesačne |
|----------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 2015/11 | 5200092015 | 07.11.2015 | 680,-eur |
| 2015/12 | 5200092015 | 07.12.2015 | 680,-eur |
| | | | |
| | | | |

na číslo účtu: 4250148807/3100, vedené u: SBERBANK a.s., pod VS: 5200092015

Tento splátkový kalendár, ako platobný predpis platieb odplaty za užívanie, slúži rovnako ako daňový doklad namiesto fakturácie, teda je vo význame vystavených faktúr.

V Nitre, dňa 19.10.2015

Poskytovateľ - dodávateľ

REALITY-NÁJOMNÁ, a.s.

zast. Ing. Jaroslav Weisháb - na základe plnomocenstva

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
zast. Jánom Greššom – riaditeľ divadla

Príloha k Dohode o užívaní zo dňa 19.10.2015, číslo dohody : N/520009/2015

Splátkový kalendár odplaty za užívanie č. N/520009/2015

pre rok 2016

uzatvorený medzi:

Poskytovateľ: REALITY-NÁJOMNÁ, a.s.

Sídlo: Nová ulica 1588, 900 31 Stupava 357

IČO: 36 351 440

DIČ: 2022131650

Zapísaná: Odd. Sa, vl. č. 6258/B, Okr. súd Bratislava I

Zastúpená: Ing. Jaroslav Weisháb – na základe plnomocenstva

(vo význame aj ako dodávateľ alebo podnájomca)

a

Užívateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre

Svätoplukovo nám. č.4, 950 53 Nitra, P.O.BOX 49D

IČO: 00164895

DIČ: 20212466223 – nie je platcom DPH

bank. spojenie: 7000310609/8180

zast. Jánom Greššom – riaditeľ divadla

tel: 0377410891, fax: 0377410891, mob.: 0903401311-Ján Surovka

mail: surovka@dab.sk, www.dab.sk

(vo význame aj ako odberateľ)

Užívateľ je povinný hradiť poskytovateľovi odplatu za užívanie mesačne podľa tohto splátkového kalendára:

| Kalendárny mesiac užívania | Variabilný symbol | Dátum splatnosti / dátum dodania | Odplata za užívanie mesačne |
|----------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 2016/01 | 5200092015 | 07.01.2016 | 680,-eur |
| 2016/02 | 5200092015 | 07.02.2016 | 680,-eur |
| 2016/03 | 5200092015 | 07.03.2016 | 680,-eur |
| 2016/04 | 5200092015 | 07.04.2016 | 680,-eur |
| 2016/05 | 5200092015 | 07.05.2016 | 680,-eur |
| 2016/06 | 5200092015 | 07.06.2016 | 680,-eur |
| 2016/07 | 5200092015 | 07.07.2016 | 680,-eur |
| 2016/08 | 5200092015 | 07.08.2016 | 680,-eur |
| 2016/09 | 5200092015 | 07.09.2016 | 680,-eur |
| 2016/10 | 5200092015 | 07.10.2016 | 680,-eur |
| 2016/11 | 5200092015 | 07.11.2016 | 680,-eur |
| 2016/12 | 5200092015 | 07.12.2016 | 680,-eur |

na číslo účtu: **3606716859/0200**, vedené u: VÚB a.s., pod VS: **5200092015**.

IBAN: SK40 0200 0000 0036 0671 6859 SWIFT: SUBASKBX

Tento splátkový kalendár, ako platobný predpis platieb odplaty za užívanie, slúži rovnako ako daňový doklad namiesto fakturácie, teda je vo význame vystavených faktúr.

V Nitre, dňa 01.01.2016

Poskytovateľ - dodávateľ:



REALITY-NÁJOMNÁ, a.s.

zast. Ing. Jaroslav Weisháb - na základe plnomocenstva