

Dohoda o užívaní

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Poskytovateľ: REALITY-NÁJOMNÁ, a.s.

Sídlo: Trenčianska cesta 647/24, Bánovce nad Bebravou 957 01
 IČO: 36 351 440
 Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo: 10618/R
 Zastúpená: Ing. Jaroslav Weisháb – na základe plnomocenstva
 (vo význame aj ako „podnájomca“)

a

Užívateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
 Svätoplukovo nám. č.4, 950 53 Nitra, P.O.BOX 49D
 IČO: 00164895
 DIČ: 20212466223 – nie je platcom DPH
 bank. spojenie: 7000310609/8180
 zast. Jánom Greššom – riaditeľ divadla
 tel: 0377410891, fax: 0377410891, mob.: 0903401311-Ján Surovka
 mail: surovka@dab.sk, www.dab.sk

takto:

I.

Predmet dohody

- 1.1 Poskytovateľ je poskytovateľom nehnuteľnosti a to stavby budovy výrobnéj haly stojacej na pozemku parc.č. 4692/72 ktoré sú zapísané na LV č. 6099 v katastrálnom území Nitra, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre, na základe uzatvorenej dohody o užívaní nehnuteľností s vlastníkom tejto nehnuteľnosti.
- 1.2 Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechávať do užívania predmet užívania tretím osobám na základe súhlasu udeleného poskytovateľom v uzatvorenej dohode o užívaní nehnuteľností uvedenej v bode 1.1 tejto dohody.
- 1.3 Predmetom užívania podľa tejto dohody sú nebytové priestory označené poskytovateľom ako č.77 vo výmere 188 m², č.80 vo výmere 50,90 m² a č.67 vo výmere 208,10 m² v celkovej výmere 447 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy uvedenej v bode 1.1 tejto dohody., kde predmet užívania je zakreslený v pôdoryse budovy, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto dohody (ďalej len ako „predmet užívania“).

II.

Účel užívania

- Poskytovateľ dáva do užívania užívateľovi predmet užívania podľa tejto dohody za účelom získania priestorov potrebných pre výkon podnikateľskej činnosti užívateľa a to konkrétne na účel: **Skladovanie divadelných kulís**

III.

Doba užívania

- 3.1 Dohoda o užívaní na predmet užívania podľa tejto dohody sa uzatvára na dobu určitú počnúc od Dohoda o užívaní na predmet užívania podľa tejto dohody sa uzatvára na dobu určitú počnúc od **01.11.2015 do 31.10.2017**
- 3.2 Užívanie dohodnuté touto zmluvou sa môže skončiť niektorým z týchto spôsobov:
a/ uplynutím doby užívania,

b/ písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, ktoroukoľvek zmluvnou stranu s výpovednou dobou 3 mesiacov, ktorá sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a užívaci podľa tejto dohody skončí uplynutím výpovednej lehoty.

c/ dohodou zmluvných strán,

d/ okamžitým odstúpením od tejto dohody, pričom odstúpiť od tejto dohody môže iba Poskytovateľ podľa bodu 4.8 tejto dohody.

IV.

Cena užívania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za predmet užívania uvedený v bode 1.3 tejto dohody je určené dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške **680,- €** mesiac. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Užívateľ bude svojvoľne užívať nehnuteľnosti vo väčšom rozsahu ako je predmet užívania zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške bežnej odplaty, ktoré by pripadalo na takto užívanú časť nehnuteľností t.j. 27,-Eur/m2/rok bez DPH. Užívateľ je zároveň povinný bezodkladne na výzvu poskytovateľa uvoľniť neoprávnené užívanú časť nehnuteľností, inak je Poskytovateľ oprávnený túto časť nehnuteľností a všetky veci na nej uložené vypratať na náklady užívateľa a zároveň je povinný zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- Eur v termíne splatnosti vystavenej faktúry poskytovateľom, pričom tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu za neoprávnené užívaci časti nehnuteľností podľa tretej vety tohto bodu. V prípade, že sa Užívateľ dostane do omeškania so zaplatením zmluvnej pokuty v lehote splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej poskytovateľom, Poskytovateľ je za porušenie tejto povinnosti oprávnený uplatniť voči užívateľovi postup a sankcie uvedené v bodoch 4.8. a 4.10 tejto dohody, ktoré boli zmluvnými stranami dohodnuté ako pre prípad omeškania s platením odplaty.
- 4.2 V prípade, že doba užívania podľa bodu 3.1 tejto Dohody o užívaní na predmet užívania nebude trvať po dobu celého kalendárneho mesiaca, ale len jeho časť (napr. z dôvodu uzavretia tejto dohody alebo zániku tejto dohody v polovici mesiaca atď.), mesačné odplata podľa bodu 4.1 tejto dohody sa primerane alikvotne zníži podľa počtu dní trvania doby užívania podľa bodu 3.1 tejto Dohody o užívaní (podľa počtu dní daného mesiaca sa vypočíta odplata prislúchajúce na jeden deň).
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ bude po dobu trvania užívania platiť poskytovateľovi dohodnuté odplatu formou mesačných splátok v eurách. Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty sa každoročne pravidelne zvýši o výšku inflácie (ktorá je vyjadrovaná v percentách) za uplynulý kalendárny rok vyhlásenú Slovenským Štatistickým úradom SR vždy k prvému dňu príslušného roka počas celej doby trvania odplatného pomeru.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v odplate nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním nebytových priestorov, a to: poskytovateľom spotrebovaná elektrická energia, vodné, stočné ako aj odvod dažďových vôd (ďalej len „služby spojené s užívaním“). Tieto služby spojené s užívaním bude užívateľovi poskytovať spoločnosť REALITY – NÁJOMNÉ DOMY,a.s., Trenčianska cesta 647/24, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 347 507, a to na základe trojstrannej dohody, ktorá bude uzavretá medzi poskytovateľom, poskytovateľom a spoločnosťou REALITY – NÁJOMNÉ DOMY a.s., podľa ktorej sa určí spôsob výpočtu a podmienky poskytovania služieb spojených s užívaním.
- 4.5 Užívateľ sa zaväzuje platiť odplatu za užívanie vždy mesačne, najneskôr do siedmeho dňa v mesiaci, za ktorý odplata za užívanie patrí. Odplatu za užívanie je užívateľ povinný uhrádzať poskytovateľovi na základe splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto dohody a je vystavený súčasne s touto dohodou. Odplatu za užívanie je povinný užívateľ uhrádzať poskytovateľovi bezhotovostným prevodom z účtu na účet poskytovateľa, prípadne v hotovosti osobe poverenej poskytovateľom.
- 4.6 Užívateľ sa zaväzuje fakturované poplatky za služby spojené s užívaním uhrádzať v termíne splatnosti faktúr vystavených spoločnosťou REALITY – NÁJOMNÉ DOMY a.s., v zmysle bodu 4.4 tejto dohody.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, i len začatý, deň omeškania užívateľa s platbou odplaty alebo služieb spojených s užívaním.
- 4.8 Užívateľ súhlasí s tým, že ak bude v omeškaní s platením odplaty alebo odplaty za služby spojené s užívaním o viac ako 21 dní, je Poskytovateľ oprávnený okamžite skončiť užívaci pomer odstúpením od tejto dohody. Toto oprávnenie odstúpiť od tejto dohody účastníci tejto dohody dohodli len pre poskytovateľa. Užívateľ sa zaväzuje v prípade omeškania sa so zaplatením odplaty alebo odplaty za služby

spojené s užívaním o viac ako 19 dní uhradiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 90,-Eur, minimálne však vo výške 3 mesačného odplaty. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade takéhoto odstúpenia od dohody sa táto zmluva zrušuje momentom doručenia písomného odstúpenia od dohody užívateľovi zo strany poskytovateľa. V prípade takéhoto zrušenia tejto dohody nezanikajú nároky poskytovateľa, ktoré sa stali splatnými za jej trvania a poskytovateľovi zostáva zachovaný nárok na uplatnenie si všetkých práv vyplývajúcich z tejto dohody voči užívateľovi, vrátane práva na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. V prípade okamžitého skončenia odplaty pomeru odstúpením od tejto dohody zo strany poskytovateľa v priebehu kalendárneho mesiaca, súhlasí Užívateľ s tým, že odplata za predmet užívania bude Užívateľ povinný uhradiť poskytovateľovi za celý, i len začatý kalendárny mesiac vo výške dohodnutej podľa bodu 4.1 tejto dohody.

- 4.9 Užívateľ súhlasí s tým, že ak sa dostane do omeškania s plnením jeho akýchkoľvek záväzkov vyplývajúcich zo dohody voči poskytovateľovi po dobu dlhšiu ako 10 dní od doby splatnosti, bude Poskytovateľ oprávnený od nasledujúceho dňa po uplynutí tejto lehoty zastaviť dodávku všetkých služieb spojených s užívaním. Takéto konanie poskytovateľa nebude možné považovať za porušenie jeho zmluvných povinností s prípadnými zodpovednostnými nárokmi ale pôjde o výkon práva poskytovateľa.
- 4.10 V prípade omeškania užívateľa so zaplatením odplaty podľa bodu 4.1 a bodu 4.5 tejto Dohody alebo zmluvnej pokuty alebo služieb spojených s užívaním, alebo akýchkoľvek iných pohľadávok poskytovateľa o viac ako 20 dní užívateľ súhlasí s tým, že má poskytovateľ právo uzavrieť užívateľom užívané priestory a tak zabrániť užívateľovi vstúpiť do nich, až do úplného vyrovňania záväzkov. Zároveň súhlasí s uplatnením zádržného práva zo strany poskytovateľa počas tejto doby na všetky veci umiestnené v týchto priestoroch v jeho vlastníctve. V prípade, že Užívateľ neuhradí poskytovateľovi všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto dohody o užívaní v lehote najneskôr do 15 dní od uplatnenia si zádržného práva poskytovateľa na hnutelné veci užívateľa nachádzajúce sa v priestoroch predmetu užívania, Užívateľ výslovne splnomocňuje poskytovateľa k tomu, aby Poskytovateľ tieto hnutelné veci užívateľa predal a náklady s tým spojené spolu s nárokmi a pohľadávkami poskytovateľa voči užívateľovi vyplývajúcimi z tejto dohody o užívaní si s časťou utrízenej kúpnej ceny započítal. Zvyšok kúpnej ceny je povinný Poskytovateľ užívateľovi poukázať.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Užívateľ je povinný hradiť sám t.j. vo vlastnej réžii náklady spojené s bežným udržiavaním predmetu užívania ako i bežné opravy (to znamená aj odpratávanie snehu v zimnom období).
- 5.2 Užívateľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všeobecné záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedajú poskytovateľovi za škodu, ktorá by mu vznikla ich porušením týmito osobami.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ si zabezpečí na vlastné náklady primerané zabezpečenie ním užívaných nebytových priestorov proti prípadným krádežiam, resp. poškodeniu jeho vecí umiestnených v týchto priestoroch. Poskytovateľ nenesie počas trvania užívania žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla užívateľovi odcudzením alebo poškodením jeho majetku s výnimkou škody, ktorú by spôsobili zamestnanci poskytovateľa úmyselnou činnosťou.
- 5.4 Užívateľ je povinný chovať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nespôsobil v nich žiadnu škodu, prípadne škodu iným osobám a je povinný udržiavať tieto priestory so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 5.5 Poskytovateľ má právo kedykoľvek počas doby nájmu za účasti užívateľa skontrolovať akým spôsobom Užívateľ užíva prenajaté priestory a Užívateľ je povinný pri tejto činnosti poskytnúť súčinnosť. V prípade potreby zmeny súčasného účelu využitia priestorov si túto vybaví Užívateľ sám na vlastné náklady.
- 5.6 V prípade, že sa na nehnuteľnosti počas trvania odplaty pomeru objavia skryté vady, tieto odstraňuje na vlastné náklady Poskytovateľ.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy, alebo opravy predmetu užívania, je povinný si Užívateľ vykonať sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo, pričom je povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas poskytovateľa s takýmito stavebnými úpravami alebo opravami. Užívateľ nie je oprávnený v prípade vykonania takýchto stavebných úprav alebo opráv predmetu užívania požadovať od poskytovateľa akúkoľvek zľavu na odplate alebo započítanie s užívacím, ani požadovať náhradu za zhodnotenie nehnuteľnosti, s čím výslovne súhlasí.

- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je povinný poistiť si svoj tovar, vnútorné zariadenie a prevádzku v predmete užívania pre všetky prípady jeho poškodenia, straty, krádeže, zničenia, resp. akéhokoľvek iného znehodnotenia, vrátane prípadov „vis maior“.
- 5.9 Užívateľ nadobudnutím účinnosti tejto dohody preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania. Užívateľ zodpovedá v prenajatých priestoroch za ochranu pred požiarmi v rozsahu zák.č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a jeho vykonávajúcich vyhlášok.
- 5.10 Poskytovateľ podpísalom tejto dohody súhlasí s umiestnením pôvodného označenia užívateľa, vrátane rekl. loga na mieste určenom poskytovateľom. V prípade umiestnenia takéhoto označenia alebo loga na inom než poskytovateľom vyhradenom mieste, je Užívateľ povinný toto okamžite odstrániť na vlastné náklady. Uvedené platí len pre logo, na ktoré sa nevzťahuje stavebné povolenie.
- 5.11 Vo všetkých prípadoch, kedy užívateľ podľa tejto dohody skončí, je Užívateľ povinný odovzdať poskytovateľovi predmet užívania podľa bodu 1.3 tejto dohody v pôvodnom stave, t.j. v takom, v akom bol predmet užívania pri preberacom konaní na začiatku odplaty pomeru s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s vykonanými stavebnými úpravami alebo opravami predmetu užívania, ku ktorým Poskytovateľ udelil súhlas a Užívateľ nebol povinný ich odstrániť. Zároveň sa Užívateľ zaväzuje predmet užívania vypratať a odovzdať poskytovateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie alebo s prípadnými stavebnými úpravami alebo opravami a to v lehote 3 dní od skončenia odplaty pomeru.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že povinnosť uvedenú v bode 5.11 tejto dohody Užívateľ nesplní, je Užívateľ povinný zaplatiť za každý, i len začatý, deň omeškania s vypratáním a odovzdaním predmetu užívania poskytovateľovi skladné a to vo výške odplaty podľa bodu 4.1 tejto dohody platné k poslednému dňu trvania tejto dohody, ktoré sa primerane alikvotne upraví podľa počtu dní trvania skladného (podľa počtu dní daného mesiaca sa vypočíta odplata prislúchajúce na jeden deň). Ďalej splnomocňuje Užívateľ poskytovateľa k vyprataniu uložených huteľných vecí na náklady užívateľa a tiež k tomu, aby Poskytovateľ tieto huteľné veci užívateľa predal a náklady s tým spojené spolu s nárokmi a pohľadávkami poskytovateľa voči užívateľovi vyplývajúcimi z tejto dohody o užívaní si s časťou utrzenej kúpnej ceny započítal. Zvyšok kúpnej ceny je povinný Poskytovateľ užívateľovi poukázať.
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade požiadaviek vzťahujúcich sa na predmet užívania uvedený v čl. I. v bode 1.3 alebo sťažností vzťahujúcich sa na predmet užívania, podá Užívateľ o nich písomné upovedomenie poskytovateľovi, a to na adresu sídla poskytovateľa.
- 5.14 Užívateľ týmto dáva súhlas v zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení poskytovateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v evidencii informačného systému „Obchodná agenda“ za účelom vedenia evidencie klientov. Zároveň dáva súhlas s kopírovaním, skenovaním alebo zaznamenávaním svojich úradných dokladov (ako napr. Občiansky preukaz, Osvedčenie o registrácii pre daň z pridanej hodnoty, Osvedčenie o registrácii a pridelením daňového identifikačného čísla, Vodičský preukaz, Cestovný pas). Tento súhlas je platný do jeho písomného odvolania.
- 5.15 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je povinný bezodkladne písomne informovať poskytovateľa o akejkolvek zmene týkajúcej sa jeho podnikania a to najmä zmeny údajov o obchodnom mene, sídle spoločnosti, štatutárnych orgánoch spoločnosti, zmene týkajúcej sa dane z pridanej hodnoty atď.
- 5.16 Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania lebo jeho časti do užívania ďalšej právnickej či fyzickej osobe.

VI.

Voľba práva, miesto súdu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné práva a povinnosti, ako aj ostatné právne vzťahy z tejto dohody vzniknuté alebo s ňou súvisiace, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, ktoré je rozhodným právom tejto dohody, a to predovšetkým podľa ust. § 1 a násl. zákona o nájme a užívaní nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, a ďalej obchodným zákonníkom všade tam, kde vzájomná práva a povinnosti nie sú upravené touto zmluvou alebo zákonom o nájme a užívaní nebytových priestorov.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že sa zoznámili s obsahom tejto dohody, ktorý je dostatočne určitý a zrozumiteľný a že s touto zmluvou súhlasia v plnom rozsahu. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe svojej vážnej a slobodnej vôle bez tiesne a na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.2 Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude pri plnení tejto dohody robiť voči druhej strane písomné podanie či iný úkon, ako napr. doručenie faktúry (ďalej len „Úkon“), je taký Úkon voči zmluvnej strane, ktorej je Úkon adresovaný (ďalej len „Adresár“) riadne urobený osobným doručením písomného vyhotovenia tohto Úkonu proti podpisu Adresáta alebo jeho zaslaním na aktuálnu adresu zapísanú v obchodnom alebo živnostenskom registri. Takto zaslané Úkony sa považujú za doručené užívateľovi uplynutím tretieho dňa od ich odovzdania na poštovú prepravu. Pre účely doručenia nie je rozhodujúce, kde Užívateľ skutočne vykonáva svoju činnosť, či zásielku prevzala, či bola uložená na pošte a či sa o uložení Užívateľ dozvedel.
- 7.3 Ak po nadobudnutí účinnosti tejto dohody dôjde k zmene zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá sťaží či znemožní riadne plnenie predmetu tejto dohody, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorý riadne plnenie predmetu tejto dohody umožní.
- 7.4 Ak sa po nadobudnutí účinnosti tejto dohody ukáže ktorékoľvek jej ustanovenie ako neplatné v zmysle platnej právnej úpravy, nestráca tým platnosť zmluva ako celok, ostatné ustanovenia tejto dohody zostávajú nedotknuté a neplatné ustanovenia sa nahradia dodatkom k tejto zmluve, inak príslušným ustanovením všeobecne záväzného právneho predpisu a ak nebude také ustanovenie, potom úpravou obvyklou v obchodnom styku.
- 7.5 Túto zmluvu možno meniť či dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých po troch prevzal Poskytovateľ a po jednom Užívateľ po jej podpise.

Nitre, dňa 19.10.2015

Poskytovateľ:



REALITY-NÁJOMNÁ, a.s.

zast. Ing. Jaroslav Weisháb – na základe plnej moci



Divadlo Andreja Bagara v Nitre

zast. Jánom Greššom – riaditeľ divadla

Prílohy:

pôdorys predmetu užívania – 1x

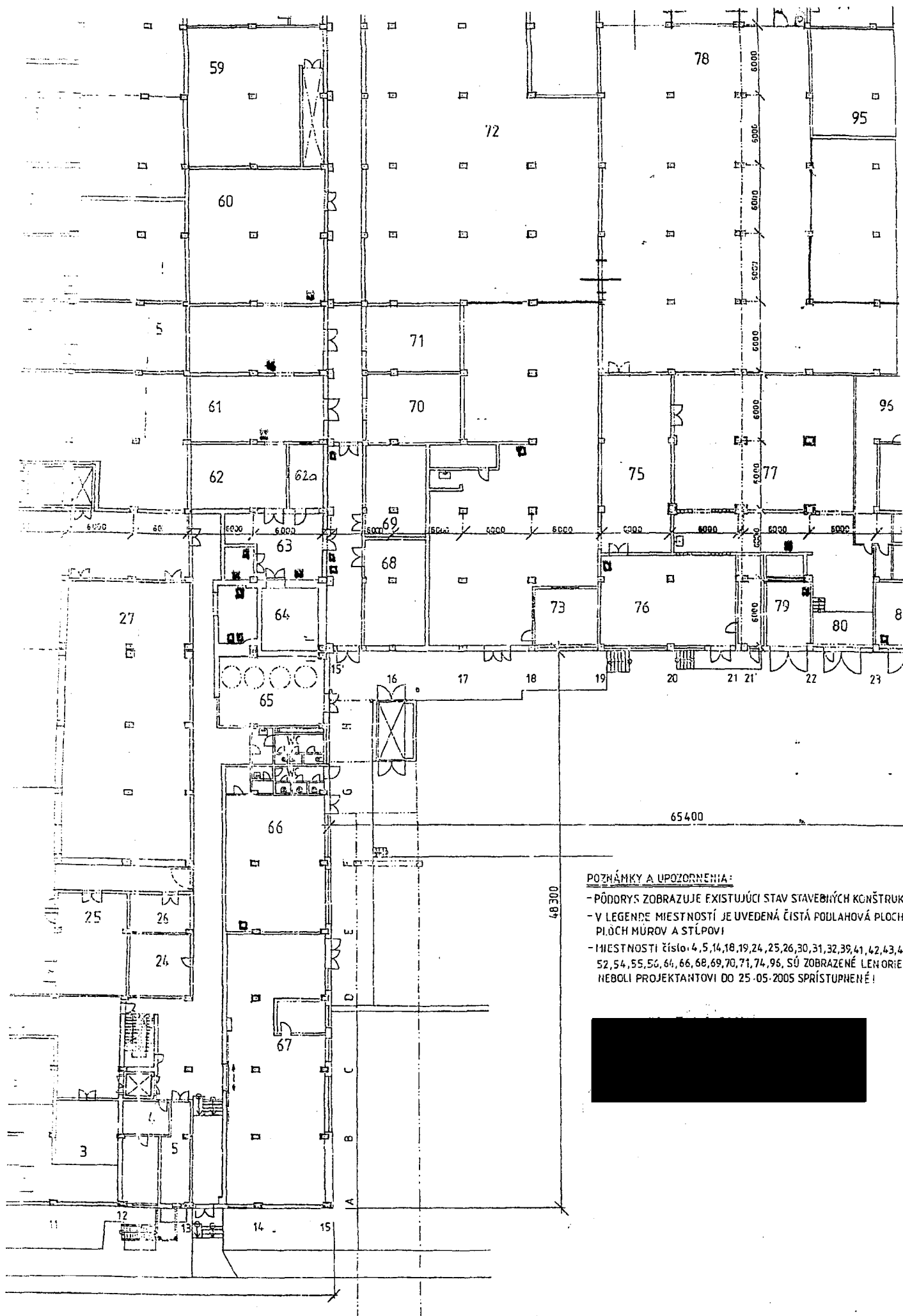
LV č. 6099

Snímka z pozemkovej mapy

Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie

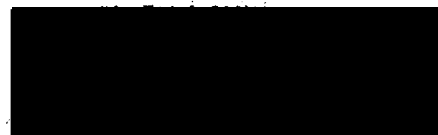
Fotografie predmetu užívania – 2 x

Kópia plnomocenstva pre Ing. Jaroslava Weishába zo dňa 01.09.2015



POZNÁMKY A UPOZORNENIA:

- PÓDORYS ZOBRAZUJE EXISTUJÚCI STAV STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ
- V LEGENDE MIESTNOSTÍ JE UVEDENÁ ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA PLOCH MŮROV A STĹPOVI
- MIESTNOSTI číslo 4, 5, 14, 18, 19, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 39, 41, 42, 43, 44, 52, 54, 55, 56, 64, 66, 68, 69, 70, 71, 74, 96, SÚ ZOBRAZENÉ LEN ORIENT NEBOLI PROJEKTANTOVI DO 25.05.2005 SPRÍSTUPNENÉ!



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 403 Nitra
: 500 011 NITRA
: 839 914 Nitra

Dátum vyhotovenia: 16.02.2015
Čas vyhotovenia : 10:53:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6099

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5508/2013
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7580/2013
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4347/2014
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4686/2014
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4968/2014
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 8711/2014

PRÍLOŽNÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17	65	Ostatné plochy	29		1	
18	108	Ostatné plochy	34		1	
22	3872	Ostatné plochy	37		1	
29	808	Ostatné plochy	34		1	
34	390	Ostatné plochy	29		1	
37	194	Ostatné plochy	29		1	
40	484	Ostatné plochy	34		1	
43	495	Ostatné plochy	34		1	
46	295	Ostatné plochy	34		1	
49	14716	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
52	90	Ostatné plochy	29		1	
55	58	Ostatné plochy	29		1	
58	409	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
61	19	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
64	538	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
67	146	Ostatné plochy	29		1	
70	66	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
73	31	Ostatné plochy	34		1	
76	103	Ostatné plochy	34		1	
79	44	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
82	2179	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
85	1165	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
88	684	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
91	1166	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
94	243	Ostatné plochy	29		1	

17 - 17

Popis využívania pozemku

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba

slúžiaca lesnému hospodárstvu
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze
s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Supisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	4692/82	1	LAPAC TUKU		
	4692/21	1	SKLAD		
	4692/122	1	VYMENIK.STANICA		
	4692/72	1	vyr.hala		
P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E Z - 9177/2013					

Príloha:

Parcela 4692/21 pod stavbou je evidovaná na LV č. 3891.

Legenda:

Kód druhu stavby

1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ 3: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 DOKUPIL Miroslav r. Dokupil, Kropáčiho 1144/14, Nemšová, SR
Dátum narodenia: 10.05.1969
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 5477/2006 - 6478/2006

Poznámka

Predbežné opatrenie - zákaz akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnut. - registra "C" parc.č.4692/36, 4692/52, 4692/53, 4692/54, 4692/67, 4692/68, 4692/69, 4692/70, 4692/71, 4692/72 spolu s výrobnou halou, parc.č.4692/73, 4692/80, 4692/81, 4692/82 spolu s lapačom tukov, parc.č.4692/83, 4692/85, 4692/86, 4692/111, 4692/117, 4692/122 spolu s výmenníkovou stanicou, parc.č.4692/173, 4692/178, 4692/186, 4692/187, 4692/216 a sklad na parc.č.4692/21, najmä tieto predať alebo darovať inej osobe, zameniť v prospech inej osoby, vložiť do základného imania obchodnej spoločnosti, zriadiť na nich záložné právo alebo iné vecné právo v prospech inej osoby, alebo ich prenechať do nájmu alebo výpožičky inej osobe, a to až do právoplatného skončenia konania o určení vlastníckeho práva, na základe právoplatného Uznesenia Okresného súdu Nitra sp.zn.:25C/223/2013-27, 41, podľa P 1394/13 - 4256/13, P 262/14 - 683/14

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 197/2014-38 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.4692/36, 4692/52, 4692/53, 4692/54, 4692/67, 4692/68, 4692/69, 4692/70, 4692/71, 4692/72 spolu s výrobnou halou, parc.č.4692/73, 4692/80, 4692/81, 4692/82 spolu s lapačom tukov, parc.č.4692/83, 4692/85, 4692/86, 4692/111, 4692/117, 4692/122 spolu s výmenníkovou stanicou, parc.č.4692/173, 4692/178, 4692/186, 4692/187, 4692/216, sklad na p.č.4692/21 (EÚ Považská Bystrica - JUDr. Mária Krasňanová) v

Strana 2

š medze
aly ūžit

Unie
scav

013

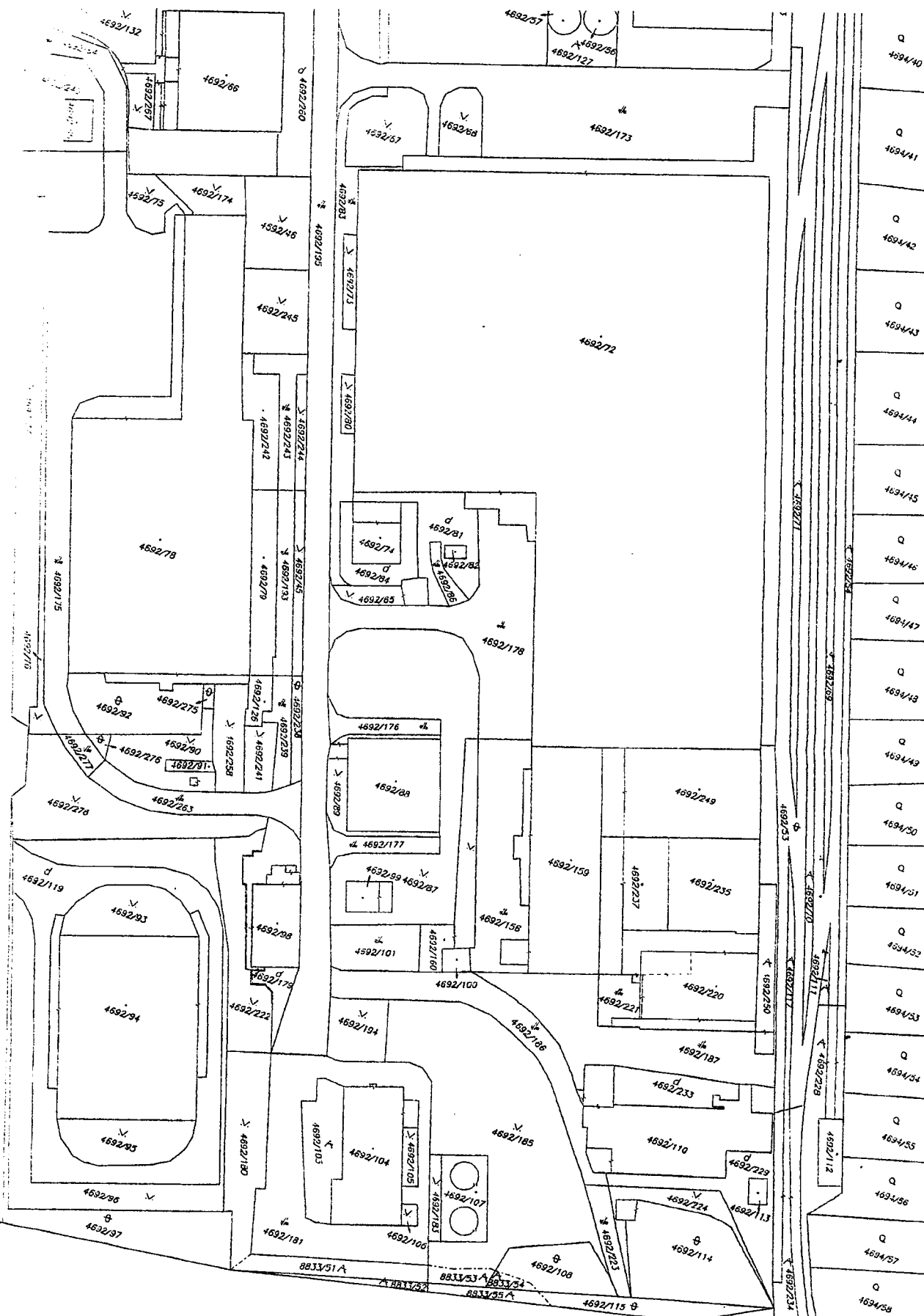
00)

1, ačom
kovou

o
čky
a P

58,

) v
a 2



Okresný úrad Nitra katastrálny odbor	Okres	NITRA	Obec	NITRA	Kat. územie	NITRA
	Číslo zákazky	11-1106/101	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	Kód	1				
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu:						
Vynotovánil	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Spoplatnená podľa zák. č. 145/96 Z. z. </div>					
Dňa	16.02.2015	Meno	Paučíř			
Pečiatka a podpis						