

## **ZMLUVA O DIELO**

**(ďalej len zmluva)**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 99 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Objednávateľ:**

Obchodné meno:	Divadlo Andreja Baraga v Nitre,
Sídlo:	Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
Zastúpený:	Ján Greššo, riaditeľ DAB
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Ján Surovka
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	70 00 31 06 09/ 8180
IČO:	00164895
DIČ:	2021246623
IBAN:	SK12 8180 0000 0070 0031 0609

##### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:	Miroslav Seifert ENERGOSTAV
Sídlo:	██████████, 949 01 Nitra
Zastúpený:	Miroslav Seifert
Bankové spojenie:	████████████████████
Číslo účtu:	██████████
IČO:	11 722 231
DIČ :	1030396102
IČ DPH:	SK1020396102

### **Čl. II.**

#### **Preambula**

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - postupy zdávania zákaziek podľa § 9 ods9 a nasl., ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

### Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie prác **„Rekonštrukcia osvetlenia v umelecko dekoračných dielňach“**, ktorá je financovaná z rozpočtu verejného obstarávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Miesto uskutočnenia prác: ul 7. pešieho pluku.
- 3.5 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
- Predložený projekt a cenová ponuka uchádzača
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, v technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 3 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

### Čl. IV. Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 ukončiť práce do 31.08.2015
- 4.1.2 začať s plnením predmetu zmluvy do 3 kalendárnych dní odo dňa prebratia predmetných priestorov.
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením predmetných priestorov v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.



## Čl. V. Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená cenovou ponikou na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa:  
Cena podľa predloženej ponuky úspešného uchádzača - zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní:  
**cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky: 18 826,40 EUR**  
**hodnota DPH 20 %: 3 765,28 EUR**  
**cena celkom vrátane DPH: 22 591,68 EUR**  
**Táto cena je konečná a nemenná.**
- 5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, náklady na zásobovanie vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej správne poplatky, všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.
- 5.4 Položky prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba: za vykonané naviac práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v cenovej ponuke a naviac práce podľa požiadavky objednávateľa. Naviac práce budú vyšpecifikované v samostatnej zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Potreba naviacprác avizovaná zhotoviteľom a požiadavka objednávateľa na naviacpráce bude zapísaná do montážneho denníka. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu naviacprác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviacpráce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. V prípade vykonávania naviacprác môže zhotoviteľ pristúpiť iba v tom prípade, ak požiadavka na takéto naviacpráce s ich finančným dopadom bude schválená objednávateľom a následne po podpísaní dohody o ich realizácii štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviac práce bez odsúhlasenia, objednávateľ ich nebude akceptovať.
- 5.6 Ceny za práce naviac budú účtované nasledovne:  
a) v prípade prác, ktoré sú uvedené v cenovej ponuke, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v cenovej ponuke,  
b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené v cenovej ponuke, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie r. 2015
- 5.7 Vykonávanie všetkých naviacprác s ich finančným ohodnotením oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní zmluvy na naviacpráce zmluvnými stranami.
- 5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

## **Čl. VI.**

### **Platobné podmienky**

- 6.1. Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v troch vyhotoveniach objednávatel'ovi na základe zisťovacieho protokolu o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdeného objednávatel'om.
- 6.2. Objednávatel' uhradí celkovú zmluvnú cenu podľa čl. V bod 5.2 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3. Prípadné naviacpráce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom písomného dodatku k tejto zmluve o uskutočnení prác. Osobitná faktúra za všetky vykonané naviacpráce bude vystavená až po odovzdaní všetkých prác a podpísaní preberacieho protokolu a bude uhradená v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.
- 6.5. Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Súčasťou osobitnej faktúry za naviacpráce a konečnej faktúry musí byť aj preberací protokol a zápisnica o odstránení väd a nedorobkov vytknutých v preberacom protokole.
- 6.6. Objednávatel' vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávatel' vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávatel'ovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávatel'a na účet zhotoviteľ'a.

## **Čl. VII.**

### **Možnosť odmietnuť predmet zmluvy**

- 7.1. Objednávatel' si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
- 7.2. Objednávatel' má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

## **Čl. VIII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávatel' vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa



prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 8.2 Záručná lehota za vykonané práce je 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

## **Čl. IX.**

### **Podmienky uskutočnenia prác**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory na splnenie predmetu zmluvy v termíne do 5 dní odo dňa písomnej výzvy na začatie prác.
- 9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania predmetných priestorov montážny denník.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dní pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v preberacom konaní sa spíše zápisnica.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávatelom vopred.
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

## **Čl. X.**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác v prevzatých priestoroch má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania so začatím prác.
- 10.3 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,00,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **Čl. XI.**

### **Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom**

- 11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 11.2 Styk objednávateľa a zhotoviteľa bude vykonávaný pomocou záznamov v montážnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami, pričom sa vždy vyžaduje písomná forma. Povinnosťou zhotoviteľa je kedykoľvek sprístupniť montážny denník objednávateľovi, prípadne jemu poverenému zástupcovi.
- 11.3 Montážny denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia predmetných priestorov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, ako aj prípadné zmeny.
- 11.4 Povinnosť viesť montážny denník sa končí dňom potvrdenia o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

## **Čl. XII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

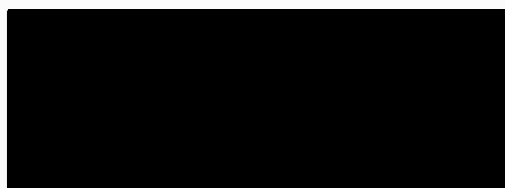
- 12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
  - a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
  - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
  - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania predmetných priestorov.
- 12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.



**Čl. XIII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

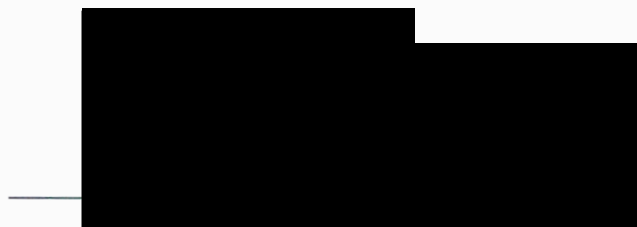
- 13.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel' jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávatel'om v tejto zmluve.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy SR.
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v SR v zmysle ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavu sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

23 -06- 2015  
V Nitre, dňa .....



Objednávatel'  
Ján Greško  
riaditeľ DAB v Nitre

V Nitre, dňa 23.6.2015



Zhotoviteľ  
Miroslav Seifert  
majiteľ

p.č	Priestory/STN	Typ svetidla	počet/ks	Cena /ks	Cena spolu
1.	Maliarska dielňa - požadované osvetlenie podľa STN: 750 lx Dĺžka miestnosti: 23,50m Šírka miestnosti: 12,60m Výška miestnosti: 6 800m,	priem.LED svetidlo 4x56W	10	472,1	4721
		priem.LED svetidlo 2x56W	4	285,6	1142,4
Malírska dielňa - cena spolu:					5863,4
2.	Krajčírská dielňa pánska požadované osvetlenie podľa STN: 750 lx Dĺžka miestnosti: 13,20m Šírka miestnosti: 6,00m Výška miestnosti: 4,00m,	svetidlo UNIVERS T5 IP20 2x28W	11	79,8	877,8
		svetidlo UNIVERS T5 IP20 2x54W	4	95,2	380,8
		žiarička LUMILUX T5 High Efficiency ,G5 28W	22	4,5	99
		žiarička LUMILUX T5 High Output, G5 54W	8	4,5	36
Krajčírská dielňa pánska - cena spolu:					1393,6
3.	Krajčírská dielňa dámska požadované osvetlenie podľa STN: 750 lx Dĺžka miestnosti: 11,60m Šírka miestnosti: 6,00 Výška miestnosti: 4, 00m,	svetidlo UNIVERS T5 IP20 2x28W	11	79,8	877,8
		svetidlo UNIVERS T5 IP20 2x54W	4	95,2	380,8
		žiarička LUMILUX T5 High Efficiency, G5 28W	22	4,5	99
		žiarička LUMILUX T5 High OUTPUT, G5 54W	8	4,5	36
Krajčírská dielňa dámska- cena spolu:					1393,6
4.	Stolárska dielňa - montáž požadované osvetlenie podľa STN: 300 lx Dĺžka miestnosti: 18,50m Šírka miestnosti: 12,30 Výška miestnosti: 6 800m,	priem.LED svetidlo 4x56W	8	472,1	3776,8
Stolárska dielňa - montáž:					3776,8



5.	Stolárska dielňa - výroba požadované osvetlenie podľa STN: 500 lx Dĺžka miestnosti: 20,80m Šírka miestnosti: 8,50 Výška miestnosti: 6 800m,	priem. LED svietidlo 4x56W	6	472,1	2832,6	
		priem. LED svietidlo 2x56W	4	285,6	1142,4	
		Stolárska dielňa - výroba:				3975
6.	Zámočnícka dielňa požadované osvetlenie podľa STN: 300 lx Dĺžka miestnosti: 10,00m Šírka miestnosti: 10,00m Výška miestnosti: 4,00m,	svietidlo PRIMA 2x54W	14	56	784	
		žiarička LUMILUX T5 High Uotput , G5 54W	28	4,5	126	
		Zámočnícka dielňa				910
7.	elektroinštalčný a podružný materiál	cena spolu:			802	
8.	montáž a demonáž	cena spolu:			712	

cena bez DPH: 18.826,4

DPH: 3827,28

cena s DPH: 22 591,68

V Nitre , dňa: 13.06.2015

podpis a pečiatka osoby  
oprávnenej konať v mene  
zhotoviteľa