

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 99 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

| | |
|--|-----------------------------------|
| Obchodné meno: | Divadlo Andreja Baraga v Nitre, |
| Sídlo: | Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra |
| Zastúpený: | Ján Greššo, riaditeľ DAB |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických: | Ján Surovka |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 70 00 31 06 09/ 8180 |
| IČO: | 00164895 |
| DIČ: | 2021246623 |
| IBAN: | SK12 8180 0000 0070 0031 0609 |

Zhotoviteľ:

| | |
|-------------------|---|
| Obchodné meno: | Ing.Roman Petrovič Staviteľ, stavebná firma |
| Sídlo: | ██████████, 95101 Nitrianske Hrnčiarovce |
| Zastúpený: | Ing.Roman Petrovič |
| Bankové spojenie: | ██████████ Nitra |
| Číslo účtu: | ██████████ |
| IČO: | 34519271 |
| DIČ : | 1020400073 |
| IČ DPH: | SK1020400073 |

Čl. II.

Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - postupy zdávania zákaziek podľa § 9 ods 9 a nasl., ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác „**Výmena okien UDD**“, ktorá je financovaná z rozpočtu verejného obstarávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Miesto uskutočnenia prác: UDD, ul 7. pešieho pluku.
- 3.5 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
 - Podrobný položkový cenový rozpočet diela - príloha č. 1 tejto zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, v technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 3 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

Čl. IV.

Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 4.1.1 ukončiť práce do 20. decembra 2014,
 - 4.1.2 začať s plnením predmetu zmluvy do 3 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska.
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. V. Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená cenovou ponikou na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa:
Cena podľa predloženej ponuky úspešného uchádzača - zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní:
cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky: 12 902,90 EUR
hodnota DPH 20 %: 2 580,58 EUR
cena celkom vrátane DPH: 15 483,48 EUR
Táto cena je konečná a nemenná.
- 5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.
- 5.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.5 Jednotkové ceny, uvedené v cenovej ponuke, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:
za vykonané naviac práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v cenovej ponuke a naviac práce podľa požiadavky objednávateľa. Naviac práce budú vyšpecifikované v samostatnej zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Potreba naviacprác avizovaná zhotoviteľom a požiadavka objednávateľa na naviacpráce bude zapísaná do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu naviacprác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviacpráce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. V prípade vykonávania naviacprác môže zhotoviteľ pristúpiť iba v tom prípade, ak požiadavka na takéto naviacpráce s ich finančným dopadom bude schválená objednávateľom a následne po podpísaní dohody o ich realizácii štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviac práce bez odsúhlasenia, objednávateľ ich nebude akceptovať.
- 5.7 Ceny za práce naviac budú účtované nasledovne:
a) v prípade prác, ktoré sú uvedené v cenovej ponuke, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v cenovej ponuke,
b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené v cenovej ponuke, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie r. 2014
- 5.8 Vykonávanie všetkých naviacprác s ich finančným ohodnotením oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní zmluvy na naviacpráce zmluvnými stranami.

- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v troch vyhotoveniach objednávateľovi na základe zisťovacieho protokolu o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdeného objednávateľom.
- 6.2 Objednávateľ uhradí celkovú zmluvnú cenu podľa čl. V bod 5.2 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3 Prípadné naviacpráce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom písomného dodatku k tejto zmluve o uskutočnení prác. Osobitná faktúra za všetky vykonané naviacpráce bude vystavená až po odovzdaní všetkých prác a podpísaní preberacieho protokolu a bude uhradená v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Súčasťou osobitnej faktúry za naviacpráce a konečnej faktúry musí byť aj preberací protokol a zápisnica o odstránení väd a nedorobkov vytknutých v preberacom protokole.
- 6.6 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Čl. VII.

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.2 Záručná lehota za vykonané práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

Čl. IX.

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (z. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na splnenie predmetu zmluvy v termíne do 5 dní odo dňa písomnej výzvy na začatie stavebných prác.
- 9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník v zmysle stavebného zákona.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v preberacom konaní sa spíše zápisnica.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác na prevzatom stavenisku má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania so začatím prác.
- 10.3 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,00,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. XI.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom

- 11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 11.2 Styk objednávateľa a zhotoviteľa bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami, pričom sa vždy vyžaduje písomná forma. Povinnosťou zhotoviteľa je kedykoľvek sprístupniť stavebný denník objednávateľovi, prípadne jemu poverenému zástupcovi.
- 11.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, ako aj prípadné zmeny.
- 11.4 Povinnosť viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

Čl. XII.

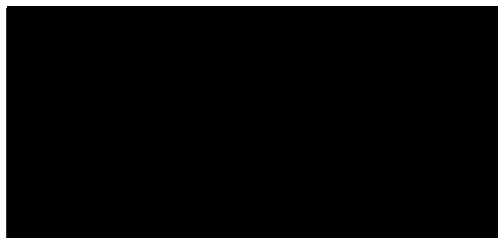
Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

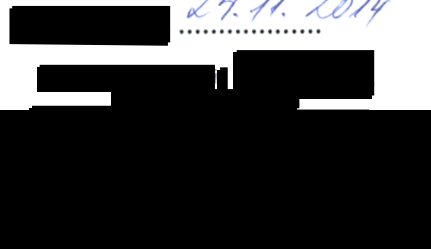
- 13.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy SR.
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v SR v zmysle ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa 24.11.2014



Jan Gresso
riaditeľ DAB v Nitre

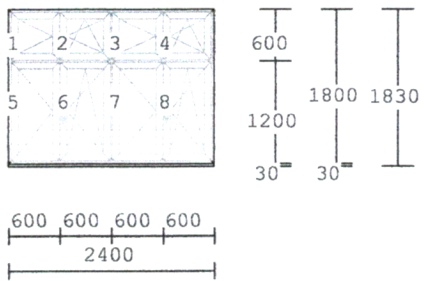
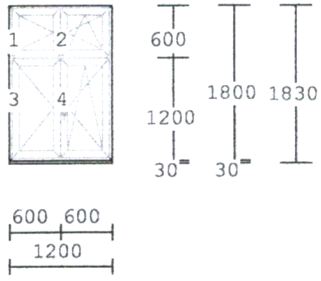
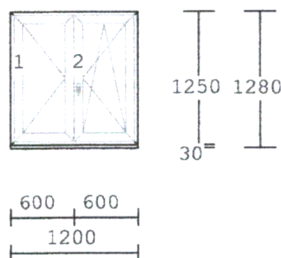
24.11.2014

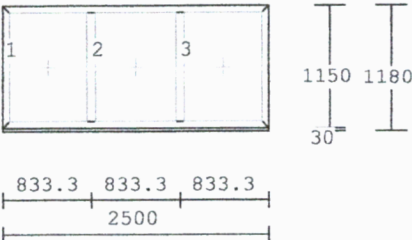


Zhotoviteľ
Ing. Roman Petrovič
majiteľ

Špecifikácia predmetu zákazky: „Výmena okien UDD“

Rozmery jednotlivých okien sú orientačné. Je nutné aby si uchádzači v rámci obhliadky predmetné okná zamerali osobne.

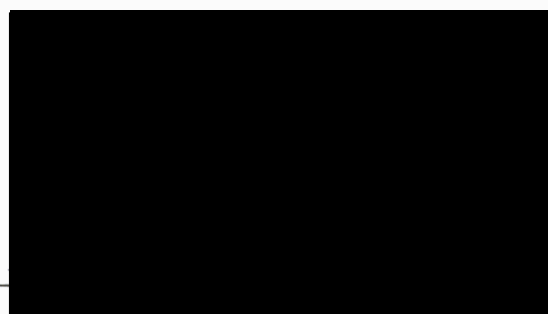
| Pozícia | Popis | mn. | Cena jedn. | Cena celk. |
|---|--|---------|------------|------------|
| 1  | Profil: 8-dielne OKNO farba : biela-biela kovanie : výplň: | 20,00ks | 392,98 | 7859,60 |
| | 1mm al-parapet 195 mm - BIELY | 20,00ks | 10,66 | 213,20 |
| | vnútorný parapet 250 mm - BIELY | 20,00ks | 10,66 | 213,20 |
| 2  | Profil: 4-dielne OKNO farba : biela-biela kovanie: výplň : | 2 ks | 222,15 | 444,30 |
| | 1mm al-parapet 195mm - BIELY | 2,00ks | 10,66 | 21,32 |
| | vnútorný parapet 250mm - BIELY | 2,00ks | 10,66 | 21,32 |
| 3  | Profil 2-dielne OKNO farba : biela-biela kovanie: výplň : | 1ks | 140,75 | 140,75 |
| | 1mm al-parapet 195mm - BIELY | 1,00ks | 10,66 | 10,66 |
| | vnútorný parapet 250mm - BIELY | 1,00ks | 10,66 | 10,66 |

| | | | | |
|---|---|------|--------|---------|
| <p>4.</p>  | Profil: 3-dielne okno farba: kovanie – fixný rám výplň: | 7 ks | 155,00 | 1085,00 |
| | 1mm al-parapet 195 - BIELY | 7ks | 10,66 | 74,62 |
| | Vnútrotný parapet 250mm - BIELY | 7ks | 10,66 | 74,62 |

| | | | | |
|---|--|--------|--------|---------|
| 5. demontáž a likvidácia okien | | 30ks | 19,40 | 582,00 |
| 6. montáž okien, vonkajších a vnútrotných parapetov | | 30ks | 45,83 | 1374,90 |
| 7. murárske práce - výpravky | | 1súbor | 700,00 | 700,00 |
| 8. Lešenie, zabezpečenie staveniska | | 1súbor | 76,75 | 76,75 |

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Cena celkom bez DPH: | 12902,90 |
| DPH 20%: | 2580,58 |
| Cena celkom vrátane DPH: | 15483,48 € |

V Nitre dňa 05.11.2014



pečiatka, meno a podpis osoby
oprávnenej konať v mene uchádzača