

# Zmluva o prenájme časti plochy pešej zóny

číslo : 32/2014

## Zmluvné strany:

### 1./ Prenajímateľ: Mestské služby, príspevková organizácia Mesta Nitra

Sídlo: ul. Tehelná 3, 949 01 Nitra

IČO: 17 643 848 IČ DPH: SK 202 040 8764

V zastúpení: Ing. Jozef Chrenko, riaditeľ organizácie

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Nitra

Číslo účtu: : IBAN: SK5809000000005052470648

*(ďalej len ako „prenajímateľ“)*

### 2./ Nájomca: Divadlo Andreja Bagara v Nitre

Sídlo : Svätoplukovo námestie 4, 950 53 Nitra

IČO: 00 164 895 IČ DPH: SK 2021246623

V zastúpení : Ján Greššo, riaditeľ DAB v Nitre

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN:SK12 818000000070 0031 0609

*(ďalej len ako „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)*

---

## Článok I.

### Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti plochy pešej zóny pod reklamným zaradením :

Presklená obojstranná vitrína slúžiaca na účely propagácie a to z jednej strany.

Plocha na prenájom: Nitra, stred Pešej zóny , strana z pohľadu od Golden Hofferu.

## Článok II.

### Doba prenájmu:

1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa. Doba nájmu začína plynúť odo dňa 1.8.2014.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať písomnou formou.
3. Výpovedná lehota pre obidve strany je 1 mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### Článok III.

#### Cena plnenia:

1. Cena za prenájom časti plochy pešej zóny pod reklamným zariadením je stanovená dohodou, v súlade s VZN mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v sume: **50,- € /rok**. V prípade zmeny VZN č. 1/2006 v časti nájomného za predmet nájmu platí nové nájomné stanovené všeobecne záväzným právnym predpisom v prípade, ak bude minimálna výška nájomného vyššia ako dohodnuté nájomné podľa tohto odseku článku III.
2. Nájomca sumu podľa bodu 1 uhradí prenajímateľovi do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy v alikvotnej čiastke **20,83 €** za obdobie od 1.8.2014 do 31.12.2014.

Ročné nájomné vo výške 50,- € je splatné vždy do 15.1. príslušného roka.

### Článok IV.

#### Ostatné dohody:

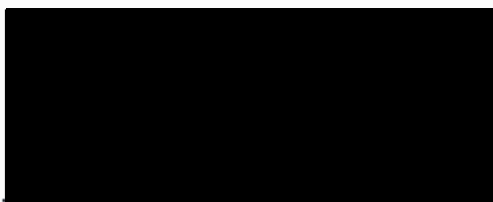
1. Nájomca smie užívať predmet tejto zmluvy len na dohodnutý účel a tento užívať len spôsobom obvyklým.
2. Nájomca zodpovedná za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci.
3. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nesmie dať do podnájmu predmet tejto zmluvy alebo jeho časť tretím osobám.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek preveriť stav predmetu prenájmu.

### Článok V.

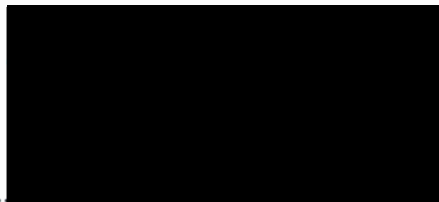
#### Záverečné ustanovenia:

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť zmenené iba písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

v Nitre dňa **01-08-2014**



Prenajímateľ



nájomca