

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PODNÁJME **nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.**

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Nájomca:

Dom odborov, spol. s r.o.
Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina
IČO: 31 577 318 IČ DPH: SK2020443458
DIČ: 2020443458
Ban. spojenie: Slov. sporiteľňa, a.s. Žilina
č. účtu: 76511392/0900
registr.: OS-OR, Žilina oddiel: Sro, vložka č. 867/L

zastúpený:

Ing. Ladislav Hrnčiar
konateľ spoločnosti
(ďalej len nájomca)

2. Podnájomca:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4
950 53 Nitra
IČO : 164895 IČ DPH : SK2021246623
DIČ : 2021246623
DPH: platci
Peňaž. ústav: Štátna pokladnica
Č.ú: 7000310609/8180

zastúpený:

Ján Greško
riaditeľ DAB v Nitre
(ďalej len podnájomca)

uzavreli zmluvu o krátkodobom podnájme nebytových priestorov t a k t o:

II. PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájomca prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to:
divadelná sála - Veľká scéna, 103, obe bočné lode javiska – šatne
(kapacita sály – 540 miest)
sála na recepciu – Estrádna sála - raut
2. Za účelom: **Divadlo Andreja Bagara v Nitre – divadelné prestavenie + raut**
3. V rozsahu **16.04.2013, v čase cca od 11,00 hod. – 23,00 hod. – Veľká scéna**
16.04.2013, v čase cca od 11,00 hod. – 02,00 hod. (17. 04. 2013) - EH

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PODNÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého podnájmu, **1 000 eur + DPH**
2. Spôsob úhrady ceny podnájmu bankovým prevodom vopred . Zúčastnené strany sa dohodli, že celú sumu ceny podnájmu uhradí podnájomca prevodom na bankový účet nájomcu na základe faktúry vopred, suma bude uhradená podnájomcom naneskôr v deň konania podujatia, t.j. dňa 16.04.2013.
3. Pre prípad omeškania s platbou sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca zabezpečí služby protipožiarnej asistenčnej hliadky, v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
2. Nájomca zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení podnájmu.
3. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 618/2003 Z.z. za verejný prenos hudobného diela, alebo umeleckého výkonu a to spoločnostiam SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2, LITA- autorská spoločnosť, Mozartova 9, P.O.BOX 28, 810 01 Bratislava a LF –Literárny fond, Grösslingova ulica č. 55, 815 40 Bratislava 1, v prípade zahraničných divadiel uhradí podnájomca poplatky vyplývajúce z autorského zákona príslušnej spoločnosti v zahraničí.
4. Nájomca odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný poskytnúť podnájomcovi spolu s predmetom podnájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek podnájomcu potrebných na účely súvisiacich s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä:
 - (i) Nájomca poskytne podnájomcovi zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie. Zvuk a osvetlenie podľa nájomcových možností.
 - (ii) Nájomca sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika a podľa množstva predaných lístkov, zabezpečiť potrebný počet šatnársk (v zimnom období) a uvádzačiek.
5. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady poriadateľskú službu (SBS) podľa počtu predaných lístkov, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a podnájomcu (najmä v prípade konania akcie v Estrádnej sále, ale v prípade konania koncertu vo Veľkej sále, ak je prítomnosť SBS služby nevyhnutná).
6. Podnájomca je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá podnájomca.

7. Nájomca oboznámi podnájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a podnájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby podnájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.
8. Nájomca si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník nájomcu oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.
9. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V. DOBA PODNÁJMU A JEHO UKONČENIE

1. Podnájom sa dojednáva na dobu určitú
16.04.2013, v čase cca od 11,00 hod. – 23,00 hod. – Veľká scéna
16.04.2013, v čase cca od 11,00 hod. – 02,00 hod. (17.04.2013) - EH
2. Po ukončení podnájmu je podnájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak podnájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s nájomcom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia podnájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a podnájomca.

V Žiline dňa 01.03.2013

